



Plan Especial de Protección e Reforma Interior CASCO VELLO. VIGO

APROBACIÓN DEFINITIVA

TOMO III

ESTUDIO ECONÓMICO

FINANCEIRO



INDICE

0. INTRODUCCIÓN.....	2
1. A METODOLOXÍA E CÁLCULOS.....	5
1.1. ACTUACIÓNS DE RECUPERACIÓN DO ESPACIO URBANO.....	5
1.1.1. ACTUACIÓNS A REALIZAR SOBRE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EXISTENTES.....	6
1.1.2. ACTUACIÓNS A REALIZAR NOS ESPACIOS LIBRES DE NOVA CREACIÓN.....	7
1.1.3. METODOLOXÍA DOS CUSTOS DE ACTUACIÓNS DE RECUPERACIÓN E URBANIZACIÓN DO ESPACIO URBANO.....	9
1.2. LABOR REHABILITADORA DO PARQUE EDIFICATORIO.....	10
A) METODOLOXÍA DA VALORACIÓN DOS CUSTOS DE REHABILITACIÓN DA EDIFICACIÓN.....	11
B) VALORACIÓNS DOS CUSTOS DE OBRAS NECESARIAS POR OBRIGA NORMATIVA.....	12
1.3. ADQUISICIÓN DE EDIFICACIÓNS E/OU TERREOS.....	14
1.4. EQUIPAMENTOS DE NOVA PLANTA.....	17
2. ESTIMACIÓN DE CUSTOS.....	18
2.1. CUSTO DAS ACTUACIÓNS A REALIZAR SOBRE OS ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EXISTENTES.....	18
2.2. CUSTO DAS ACTUACIÓNS A REALIZAR NOS ESPACIOS LIBRES DE NOVA CREACIÓN.....	19
2.3. CUSTO DAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓNS.....	20
2.4. CUSTOS DA REHABILITACIÓN E EDIFICACIÓN DO PARQUE EDIFICATORIO.....	20
2.5. CUSTOS DE EXPROPIACIÓN.....	21
2.6. CUSTO DE CONSTRUCCIÓN DE NOVOS EQUIPAMENTOS.....	22
3. AS CIFRAS XERAIS DA REHABILITACIÓN DO CASCO VELLO DE VIGO.....	23
4. PROGRAMA DE PRIORIDADES. INVESTIMENTOS ANUAIS.....	24
5. A DISTRIBUCIÓN DO FINANCIAMENTO.....	27
ANEXO ESTATÍSTICO DE CUSTOS E DATOS DE EDIFICACIÓNS E PARCELAS.....	30
RESUME VALORACIÓN ESTADO EDIFICACIÓNS.....	31
RESUME CUSTO REHABILITACIÓN EDIFICACIÓNS.....	32
RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS EDIFICACIÓNS.....	33



0. INTRODUCCIÓN.

O Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Vello de Vigo (PEPRI) de acordo cos obxetivos e criterios formulados na Memoria de Ordenación, persegue fundamentalmente a rehabilitación do dito Casco e posta en valor dos seus elementos máis significativos.

Xa que logo, o Plan non se debe limitar a unha defensa pasiva da zona, pois unha tal disposición non faría senón perpetuar, no mellor dos casos, a conservación "*arqueolóxica*" dunha parte do patrimonio edificado que xa está hoxendía en avanzado estado de ruína e abandono. Pola contra, o PEPRI debe ter unha dimensión dinámica, unha nidia intención de intervir na realidade ordenada, que traspase a perspectiva puramente preventiva ou cautelar, para ser o instrumento que teña coma norde a transformación desa realidade, co obxectivo de xenerar e reintegrar tanto o parque de edificios deteriorados coma as condicións do espacio urbano na súa totalidade, as infraestructuras básicas, as dotacións equipamentais e os espacios libres e zonas verdes do Casco Vello.

Aínda que a recuperación do patrimonio que encerra dentro de si terá que corresponder unha parte -alomenos economicamente- aos propietarios da edificación e dos inmobles existentes dentro del, serán as Administracións Públicas a quen lle corresponda o rol de pular e dinamizar polo proceso rehabilitador: a Administración Local, en primeiro lugar, lóxicamente, ao Concello de Vigo, mais tamén á Deputación Provincial de Pontevedra, a traveso dos Plans de Obras e Servicios. E,



sobre todo, ás **institucións autonómicas que teñen competencia** por razón da materia (Consellería de Cultura, Consellería de Política Territorial) e ás **estatais ás que a lexislación lle confire obrigas** (Mº de Fomento, Mº de Medio Ambiente...). A **acción pública directa** terá a súa proxección básica no **axeitamento** - conservación, mantemento e mellora- dos **servicios urbanísticos**; e mesmo, **na rehabilitación dos edificios destinados ás dotacións equipamentais**, feita con cárgo aos presupostos municipais, ás subvencións doutras administracións públicas ou por medio de operacións financieras de diversa índole.

Na actualidade **administración municipal** xa ten dado un paso moi importante coa creación da Oficina de Rehabilitación de cara a levar adiante o programa de rehabilitación de vivendas no barrio histórico, posto en marcha polo Convenio asinado polo Concello e o I.G.V.S., o cal supón xa a creación dun marco adecuado para cobizar as inversións privadas na rehabilitación de edificios.

Todas as liñas de actuación débense integrar nun Programa que recolla todos os pasos a dar e medidas a tomar, ordenándoos e sistematizándoos en coerenza coa estratexia elexida para acadar os obxetivos establecidos polo PEPRI.

Un Programa así concebido, ven ser, en realidade, un **Programa de Prioridades**. Ao noso xuízo, debe ter o mesmo horizonte temporal que teñen os Programas de Actuación no planeamento de carácter xeral; isto é: **oito anos**.

Trátase de concentrar neste período limitado de tempo un conxunto de actuacións de diversa índole, destinadas a desenvolver con moito maior pulo o proceso de



rehabilitación integral do Casco Vello de Vigo, xa encetado con medidas de moi diverso tipo nos últimos tempos. Non se trata tanto -parece obvio dicilo- de conseguir a rehabilitación completa nese período relativamente curto, canto de acelerar ese proceso de revitalización e rexeneración, que invirta nidiamente a tendencia ata agora no que fai ao abandono dos edificios, deterioro, despoboamento e no que atinxe aos usos productivos, equipamentais ou lúdicos do seu espacio urbano.

Na orde de prioridades, o que hai que perseguir en primeiro lugar é voltar a poñer en valor as diferentes áreas do Casco Vello, que foron esmorecendo nos últimos tempos.

Un dos alicerces fundamentais nesa "*construcción*", ha ser, sen dúbida, a aprobación do propio Plan Especial, que fixa con nidieza e con precisión as regras do xogo neste eido. O feito de desapareceren incertidumes sobre as cousas que se poden ou que non se poden facer, xunto coas medidas xa adoptadas, máis as previstas no PEPRI verbo das operacións de mellora das infraestructuras e servicios urbanísticos, de seu, xa significa un primeiro pulo.

En segundo lugar, hai que levar a cabo todas as medidas -proxectos, obras, reformas fiscais, etc.- rehabilitadoras conforme ao programa que imos reflexar de seguido.



1. A METODOLOXÍA E CÁLCULOS.

Para a confección do Programa de Necesidades partimos de:

Separar o que deben ser **accións a prol da recuperación do espacio urbano**, con actuacións sobre os espacios libres existentes ou de nova creación e dotación de novas infraestructuras, do que é **labor rehabilitador do parque edificatorio e adquisición de inmoables ou terreos** ben para a obtención de novas dotacións públicas (equipamentos e espacios libres destinados a viais, parques e zonas verdes) ou ben como previsión de actuacións encamiñadas á consecución dos obxetivos fixados no PEPRI.

1.1. ACTUACIÓN DE RECUPERACIÓN DO ESPACIO URBANO.

No que atinxe á primeira das liñas de actuación, cabería diferenciar as actuacións a realizar nos espacios libres existentes, xa sexan viario, zonas verdes ou parques, e as actuacións do que podemos chamar espacios libres de nova creación.

Casi todas estas actuacións aparecen recollidas no volume do presente documento titulado “Actuación no espacio público”.

En dito volume defínense o obxecto de cada actuación, así como as súas características e estimación económica, incluíndo en esta última a valoración das obras de pavimentación, infraestructuras xerais (excepto instalacións de



telecomunicacións), xardinería, mobiliario urbano e outros conceptos (demolicións, estruturas, seguridade e saúde...).

1.1.1. ACTUACIÓNS A REALIZAR SOBRE ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EXISTENTES.

Dentro do presente Plan defínense unha serie de actuacións prioritarias a realizar sobre os espazos libres de uso público existentes por algunha ou varias das seguintes razóns: por ser as zonas onde o nivel de uso ou degradación son máis importantes, por ser espazos de grande interese urbano ou estratéxico que requiren unha actuación prioritaria, porque as últimas obras de axeitamento nesas zonas realizáronse fai máis tempo, por ser importante para a posta en valor e mellora da calidade de vida dos habitantes e usuarios do Casco Vello.

As actuacións previstas nos espazos libres de uso público existentes son as contidas no seguinte cadro:

LOCALIZACIÓN ACTUACIÓN	SUPERFICIE (M ²)
Praza Eduardo Chao	1.514,00
Praza do Rei e contorno	18.647,00
Avda. de Camelias	9.573,00
Rúa Carral	3.828,00
Rúa Gamboa	505,00
Rúa Fermín Penzol-Praciña Joaquín Yáñez	937,82



	392,00
Rúas Caracol-San Vicente	
Eixe Porta do Sol-Elduayen-Paseo Alfonso XII	12.170,00
Rúa Abeleira Menéndez	675,00
Trav. Poboadores-Peñasco	47,00
Rúa da Barroca	172,00
Barrio do Cura	263,00
Rúa Mestre Mateo	318,00
Rúas Torrecedeira-Santa Marta-Llorente	4.206,00
Rúa Santa Marta	547,00
Rúa San Francisco-Praza dos Poboadores	920,73
Espacio libre traseiras da Rúa dos Poboadores	1.919,00
TOTAL:	56.634,55

1.1.2. ACTUACIÓNS A REALIZAR NOS ESPACIOS LIBRES DE NOVA CREACIÓN.

A totalidade destas actuacións correspóndense basicamente con todas as Areas de Xestión establecidas no PEPRI : Areas de Reforma Interior, Areas Dotacionais e Areas suxeitas a Convenios (Panificadora e Asilo).

As actuacións previstas nos espazos libres de nova creación son as seguintes:



LOCALIZACIÓN ACTUACIÓN	SUPERFICIE (M2)
Miradoiro Paseo Alfonso XII (Convenio Asilo)	470,00
Rúas Falperra-Cachamuíña-Santiago (Convenio Panificadora)	5.553,00
Barrio do Cura (Area de Reparto nº 1)	8.135,00
Entorno Convento San Francisco (Area de reparto nº 1)	2.187,00
Prolongación Rúa San Xulián (Area Dotacional nº 4)	547,00
Berbés-Poboadores (Area Dotacional nº 5)	628,00
Rúas Abelaira Menéndez-San Sebastián (Area Dotacional nº 6)	288,00
Rúas e Xardíns Celso Emilio Ferreiro (Area Dotacional nº 1)	796,00
Praza do Rei- Rúa Santiago (Area Dotacional nº 2 e 3)	962,00
Rúa Fermín Penzol (Area Dotacional nº 11)	16,18
TOTAL:	19.582,18



1.1.3. METODOLOXÍA DOS CUSTOS DE ACTUACIÓNS DE RECUPERACIÓN E URBANIZACIÓN DO ESPACIO URBANO.

A valoración dos custos de actuacións de recuperación e urbanización do espacio urbano baséase nun módulo de custo medio por m² de superficie, baseado na análise do coste real de obras de urbanización levadas a cabo en actuacións similares nas que se levan a cabo obras de pavimentación, saneamento, abastecemento de auga, rego e hidrantes, alumado público, xardinería, mobiliario urbano e outras (demolicións, estruturas, seguridade e saúde...). O módulo así estimado acada o valor medio de 118,60 euros/m².

Ao módulo anterior aplícanse as seguintes porcentaxes de ponderación en función do tipo de obras a realizar en cada actuación:

PAVIMENTACIÓN.....	55 %
INFRAESTRUCTURAS.....	25 %
MOBILIARIO URBANO.....	10 %
XARDINERÍA	5 %
OUTROS	5%

Asemade, en función do maior ou menor peso do tipo de obras sobre o conxunto da actuación, corríxense ditas porcentaxes de ponderación.

Deste xeito, chégase á valoración dos custos de urbanización no espacio urbano.



Na valoración económica de cada actuación no espazo urbano téñense excluído as obras de infraestructuras de telecomunicacións, dada a súa singularidade e necesidade dun proxecto integral para todo o ámbito do PEPRI.

As infraestructuras de telecomunicacións téñense valorado de forma independente, establecéndose un custo por metro lineal (incluíndo reposición de pavimentos) de 155,50 Euros.

Asemade, estímase que a lonxitude de canalizacións de este tipo de infraestructuras necesarias dentro do ámbito do PEPRI é de 11.175 m.

1.2. LABOR REHABILITADORA DO PARQUE EDIFICATORIO.

No que atinxe á **rehabilitación do parque edificatorio** utilizouse a información existente nas Fichas Individuais de Edificios e Solares sobre o estado de conservación.



A) METODOLOXÍA DA VALORACIÓN DOS CUSTOS DE REHABILITACIÓN DA EDIFICACIÓN.

A valoración dos custos de rehabilitación baséase nunha pormenorizada toma de información, parcela a parcela, do estado da edificación, nun recoñecemento levado a cabo por arquitectos en visitas detalladas.

Valorouse o estado dos elementos fundamentais da edificación: estrutura, cuberta, fachada, etc., en base á seguinte táboa de datos, obténdose un valor medio de estado que se aplicou a cada unha das edificacións do Casco Vello:

- 1.- BO ESTADO
- 2.- ESTADO SUFICIENTE
- 3.- MAL ESTADO
- 4.- MOI MAL ESTADO/RUINOSO

O sistema de valoración baséase nun módulo de custo medio por m² de construción, para cuxa cuantificación estimáronse os custos reais de construción e rehabilitación de empresas constructoras do entorno da cidade de Vigo, acadando dito módulo o valor de 751,25 Euros/m².

En canto á incidencia do estado na súa valoración, asignáronse grados de ponderación a cada un deles, expresados en tanto por cento, do xeito seguinte:

1. INNECESARIO.....	0 %
2. BEN	0 %
3. ESTADO SUFICIENTE.....	10 %



4. REGULAR	30 %
5. MAL ESTADO.....	50 %
6. MOI MAL ESTADO/RUINOSO	100 %
7. NON HAI/NECESARIO	100 %

Así chégase á valoración de rehabilitación da edificación, multiplicando as porcentaxes e ponderacións anteriores do módulo pola superficie construída total da edificación existente na actualidade, excluindo desta superficie aquelas partes situadas fóra de ordenación, é dicir, aplicándoa sobre a parte da edificación legalmente rehabilitable.

Pódese resumir todo o sistema de valoración anteriormente descrito na seguinte fórmula:

$$C = F \times M \times S$$

Onde:

C = Custo total da rehabilitación.

F = Factor de ponderación do estado medio.

M = Módulo de custo medio.

S = Superficie construída rehabilitable.

B) VALORACIÓN DOS CUSTOS DE OBRAS NECESARIAS POR OBRIGA NORMATIVA.

Aínda que non forman parte do Programa por non estaren previstas as correspondentes expropiacións considérase de interese calcular o custo do



axeitamento da edificación á legalidade. As obras necesarias por indicación normativa clasifícanse en dous apartados: volumes e reformas. A valoración das obras realízase mediante a aplicación dun custo unitario para cada tipo de obra á superficie afectada por este tipo de obra, especificada na ficha da edificación. A táboa de custos unitarios aplicada é a seguinte:

VOLUMES:	Total	15,00 euros/m ²
	Parcial	180,00 euros/m ²
	Engadidos	15,00 euros/m ²
REFORMAS	Fachada	53,00 euros/m ²
	Cuberta	70,00 euros/m ²
	Interior	140,00 euros/m ²

Na documentación Anexa Final ao presente Estudio Económico figuran os **Informes seguintes:**

1º) **RESUME DE VALORACIÓNS DO ESTADO DA EDIFICACIÓN**, desagregado couzada a couzada e dentro de cada unha, agrupando os casos de idéntico réxime urbanístico (Catálogo, Normal, Baleiro, etc.).

2º) **RESUME DO CUSTO DAS REHABILITACIÓNS DE EDIFICIOS** (con idéntica desagregación), expresado en euros.

3º) **RESUME DE MODIFICACIÓNS A ACOMETER NA EDIFICACIÓN** (con idéntica desagregación), expresada tanto en valores superficiais (m²) coma



en custos (euros). Incluímos este resume no Estudio Económico soamente a título orientativo, pois non existe intención de expropiar ningún elemento situado en réxime de fora de ordenación no presente PEPRI.

1.3. ADQUISICIÓN DE EDIFICACIÓNS E/OU TERREOS.

O presente Plan prevé na súa ordenación unha serie actuacións dentro das denominadas Áreas Dotacionais que teñen por finalidade a obtención de inmobles para dotacións públicas, esto é para equipamentos comunitarios, así como para espazos libres destinados a viais, parques públicos e zonas verdes.

A obtención dos inmobles ou terreos incluídos nestas áreas prevese realizar mediante expropiación forzosa, sen prexuízo da obtención dos mesmos por convenio entre a administración e o propietario, ou por permuta forzosa con terreos do patrimonio municipal do solo ou por cualquiera outro medio previsto na lexislación aplicable.

Así pois estímase no presente documento a valoración de todos os inmobles ou terreos incluídos nas citadas Áreas Dotacionais a efectos da súa expropiación.

Asemade, inclúese a valoración de todos os inmobles e terreos incluídos nas Áreas de Rehabilitación Prioritaria previstas no plan, como previsión dunha



posible expropiación por incumplimento do deber de rehabilitar ou edificar por parte da propiedade.

A valoración destes inmobles ou terreos establécese en base a criterios que reflicten a situación do mercado inmobiliario real e o estado do ben a expropiar no momento de procederse a dita valoración dentro do plan.

As pautas seguidas son as seguintes:

- En primeiro lugar, un dos factores principais tidos en conta á hora de determinar o valor de cada unha das áreas previstas é a súa situación dentro do Casco Vello, así como o estado no que se atopa cada unha das edificacións e/ou terreos afectados.
- En segundo lugar, determinouse a superficie afectada, diferenciando en cada caso cando se refire a m² de solo ou de edificación, e a súa situación urbanística actual.
- En último lugar, determinouse en cada unha das parcelas o estado de ocupación, isto é, si o ben consiste nun solo libre de edificación, ou pola contra está ocupado por unha construción da cal se determina o seu estado de conservación, ben con posibilidades de uso actual ou ben en estado de ruína, caso da maior parte dos inmobles incluídos nas Áreas de Rehabilitación Prioritaria.



Unha vez establecidas estas pautas realízase un estudio de mercado para determinar a oferta inmobiliaria actual e a demanda existente, obtendo determinados valores de repercusión por m² que sirvan como referencia para determinar os valores unitarios medios que logo se aplicarán para valorar as unidades.

Estos valores de mercado desglosanse atendendo aos distintos conceptos que interveñen á hora de determinar un valor inmobiliario: valor do solo, costes de construción, gastos xerais e beneficio. Na actualidade é evidente que o factor “solo” é determinante en dito valor e, non menos, a construción que sobre él se poida realizar, é decir, o aproveitamento urbanístico que de él se poida obter. É por elo, que se tivo en conta en cada caso a situación de cada parcela e o seu correspondente aproveitamento.

Os valores de repercusión media por m² de solo edificado estimados son os seguintes: 300,50 €para os terreos que alberguen edificación) e 150,25 €para os terreos fóra de ordenación ou restantes sen edificación.

Os valores de edificación estimados en función do seu estado de conservación son os seguintes: 360,60 € (estado bo), 240,40 € (estado regular), e 60,10 € (estado malo ou ruinoso).

Cando se trata dunha pequena construción fora do común o valor estimado é de 240,40 €



Cando o estado da edificación é ruinoso, considérase como valor só o valor de repercusión do solo por m2 de solo edificado.

Faise constar que no momento en que se proceda a executar, no seu caso, a expropiación será necesario, obviamente, a revisión e actualización dos valores previstos no presente plan, posto que é finalmente a situación do mercado inmobiliario a que induce e corrixe os valores de expropiación de cada unidade.

1.4. EQUIPAMENTOS DE NOVA PLANTA

O presente Plan prevé os seguintes equipamentos de nova planta:

DENOMINACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M ²)
Equipamento sociocultural na zona do Barrio do Cura	2.000,00
Equipamento administrativo na Praza do Rei	971,00
Equipamento sociocultural na Rúa Santiago	315,00
Equipamento sociocultural no Berbés	497,00
Equipamento sociocultural na Rúa San Sebastián	317,00
Equipamento administrativo na Rúa Don Bosco-Camelias	2.959,00
Equipamento asistencial e sociocultural na Rúa E.Chao	350,00
TOTAL:	7.409,00



ESTIMACIÓN DE CUSTOS.

2.1. CUSTO DAS ACTUACIÓNS A REALIZAR SOBRE OS ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO EXISTENTES.

Indícase a continuación os custos das actuacións nos espazos libres existentes:

LOCALIZACIÓN ACTUACIÓN	VALORACIÓN (Euros)
Praza Eduardo Chao	179.574
Praza do Rei e contorno	3.616.213
Avda. de Camelias	1.135.453
Rúa Carral	454.039
Rúa Gamboa	59.159
Rúa Fermín Penzol-Praciña Joaquín Yáñez	111.235
Rúas Caracol-San Vicente	41.356
Eixe Porta do Sol-Elduayen-Paseo Alfonso XII	1.443.482
Rúa Abelaira Menéndez	74.651
Trav. Poboadores-Peñasco	4.055
Rúa da Barroca	18.141
Barrio do Cura	27.993
Rúa Mestre Mateo	24.897
Rúas Torrecedeira-Santa Marta-Llorente	492.731
Rúa Santa Marta	51.921
Rúa San Francisco-Praza dos Poboadores	90.572
Espacio libre traseiras da Rúa dos Poboadores	94.510
TOTAL:	7.919.982



2.2. CUSTO DAS ACTUACIÓNS A REALIZAR NOS ESPACIOS LIBRES DE NOVA CREACIÓN.

Indícase a continuación os custos das actuacións nos espacios libres de nova creación:

LOCALIZACIÓN ACTUACIÓN	VALORACIÓN (Euros)
Miradoiro Paseo Alfonso XII	37.713
Rúas Falperra-Cachamuíña-Santiago	417.839
Barrio do Cura	1.124.582
Entorno Convento San Francisco	259.992
Prolongación Rúa San Xulián	73.424
Berbés-Poboadores	86.491
Rúas Abelaira Menéndez-San Sebastián	55.852
Rúas e Xardíns Celso Emilio Ferreiro	94.412
Praza do Rei- Rúa Santiago	155.650
Rúa Fermín Penzol	1.919
TOTAL:	2.307.874



2.3. CUSTO DAS INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIÓN

O custo das infraestructuras de telecomunicacións ascende á cantidade de 1.737.712,00 Euros (11.175 m x 155,50 euros/m).

2.4. CUSTOS DA REHABILITACIÓN E EDIFICACIÓN DO PARQUE EDIFICATORIO.

Coma xa se explicou á hora de expoñer a metodoloxía de confección do Estudio Económico, os custos de rehabilitación aparecen calculados en base ás valoracións medias do estado das edificacións.

Os datos globais veñen a dicir que o custo total da rehabilitación e edificación do parque edificatorio previsto no PEPRI, excluídos os edificios de nova construción destinados a equipamentos públicos, é de **67.257.031.-Euros**¹.

Dese total cabe facer unha distinción básica:

- 1) A rehabilitación de monumentos e de edificacións para equipamentos públicos existentes ou novos que acada a cifra de 8.601.021.- Euros.
- 2) O resto do parque edificatorio a rehabilitar e edificar ascende á cantidade de 58.656.010.- Euros.

¹ O resumo do custo de rehabilitación das edificacións obtida da base de datos do PEPRI arroxa unha cifra total de 69.836.073.-€ Este cifra redúcese no custo dos novos equipamentos públicos incluídos nas Áreas Dotacionais nº 2 e 5, así como na Couzada 00000 (equipamento administrativo na rúa Don Bosco-Camelias), xa que as superficies de ditos equipamentos foron incluídas nas correspondentes Fichas de Edificación.



2.5. CUSTOS DE EXPROPIACIÓN

Os custos de expropiación estimados son os seguintes:

ÁREAS DOTACIONAIS (AD)	VALORACIÓN (Euros)
Area Dotacional nº 1	105.028
Area Dotacional nº 2	155.886
Area Dotacional nº 3	67.630
Area Dotacional nº 4	82.164
Area Dotacional nº 5	382.801
Area Dotacional nº 6	101.758
Area Dotacional nº 7	198.186
Area Dotacional nº 8	337.584
Area Dotacional nº 9	149.244
Area Dotacional nº 10	88.709
Area Dotacional nº 11	5.841
TOTAL:	1.674.831.-€
ÁREAS DE REHABILITACIÓN PRIORITARIA (ARP)	VALORACIÓN (Euros)
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 1	387.416
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 2	510.411
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 3	972.006
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 4	284.659
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 5	463.361
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 6	291.453
Area de Rehabilitación Prioritaria nº 7	309.207
TOTAL:	3.218.513.-€
SUMA (AD + ARP):	4.893.344.-€



2.6. CUSTO DE CONSTRUCCIÓN DE NOVOS EQUIPAMENTOS

A estimación económica dos equipamentos de nova planta previstos é a seguinte:

DENOMINACIÓN	VALORACIÓN (Euros)
Equipamento sociocultural zona do Barrio do Cura	1.502.500
Equipamento administrativo na Praza do Rei	729.464
Equipamento sociocultural na Rúa Santiago	236.644
Equipamento sociocultural no Berbés	373.371
Equipamento sociocultural na Rúa San Sebastián	238.146
Equipamento administrativo na Rúa Don Bosco-Camelias	2.222.949
Equipamento asistencial e sociocultural na Rúa E.Chao	262.938
TOTAL:	5.566.012



3. AS CIFRAS XERAIS DA REHABILITACIÓN DO CASCO VELLO DE VIGO.

Coma se pode apreciar polos datos estatísticos aportados no presente documento, as grandes cifras de inversión son as seguintes:

1º) Inversións na urbanización do espazo urbano	10.227.856,00 Euros
2º) Infraestruturas de telecomunicacións	1.737.712,00 Euros
3º) Rehabilitación do parque edificatorio:	67.257.031,00 Euros
4º) Expropiacións	4.893.344,00 Euros
5º) Equipamentos de nova construción	5.566.012,00 Euros

TOTAL CUSTO DA REHABILITACIÓN 89.681.955,00 Euros



4. PROGRAMA DE PRIORIDADES. INVESTIMENTOS ANUAIS.

Entendemos que a totalidade da rehabilitación da edificación e dos espacios urbanos do Casco Vello de Vigo non se pode abordar por completo no período de oito anos do que falamos ao principio. Os investimentos son o suficientemente fortes como para seren abordados polo sector privado neste curto período de tempo. Nese tempo, sen embargo, pensamos que si se pode abordar o 75 % desa rehabilitación.

Por iso coidamos que se deben explicitar aquí as prioridades a desenvolver no período citado:

1º) **Investimentos en urbanización do espacio urbano**

- Actuacións en viario ou espacios libres existentes	7.919.982,00
- Actuacións en viario ou espacios libres novos	2.307.874,00
	<hr/>
TOTAL	10.227.856,00

2º) **Investimentos novas infraestructuras**

- Infraestructuras de telecomunicacións	1.737.712,00
	<hr/>
TOTAL	1.737.712,00



3º) Inxestimentos na rehabilitación e edificación do parque edificatorio previsto no PEPRI, excluídos os edificios de nova construción destinados a equipamentos públicos

- De carácter monumental e/ou equipamentos Públicos (100%) existentes e novos	8.601.021,00
- Resto da edificación (só se programa o 75 % desa rehabilitación)	43.992.008,00
	<hr/>
TOTAL	52.593.029,00

4º) Inxestimentos en adquisición de inmoables ou terreos

- Expropiacións	4.893.344,00
	<hr/>
TOTAL	4.893.344,00

5º) Inxestimentos edificios de nova construción destinados a equipamentos

- Equipamentos	5.566.012,00
	<hr/>
TOTAL	5.566.012,00

TOTAL PROGRAMADO: 75.017.953,00



O Custo Total da Programación dividido polos anos programados ven dar un **investimento anual de 9.377.244, 13 Euros.**



5. A DISTRIBUCIÓN DO FINANCIAMENTO

1º) Urbanización do espacio urbano

- Con cargo á Zona Franca nos 4 anos primeiros	3.616.213,00
- Con cargo ao Concello	4.797.793,00
- Sector privado	1.813.850,00

TOTAL 10.227.856,00

2º) Infraestructuras de telecomunicacións

- Empresas privadas (100 %)	1.737.712,00
-----------------------------	--------------

TOTAL 1.737.712,00

3º) Rehabilitación do parque edificatorio.

a) Rehabilitación de monumentos e equipamentos:

- Con cargo á Zona Franca nos primeiros 4 anos	1.513.704,00
- Con cargo ás entidades propietarias	7.087.317,00

TOTAL 8.601.021,00



b) Rehabilitación resto parque edificatorio:

- Con cargo ao I.G.V.S nos primeiros 4 anos	18.030.363,13
- Con cargo á Zona Franca nos primeiros 4 anos	9.820.321,13
- Con cargo aos propietarios	16.141.323, 74
	<hr/>
TOTAL	43.992.008,00
TOTAL REHABILITACIÓN	52.593.029,00

4º) Adquisición de inmuebles ou terreos

- Con cargo ao Concello	4.893.344,00
	<hr/>
TOTAL	4.893.344,00

5º) Construcción equipamentos nova planta

- Con cargo á Zona Franca nos 4 primeiros anos	3.080.125,00
- Con cargo ao Concello	2.485.887,00
	<hr/>
TOTAL	5.566.012,00

TOTAL INVERSIÓNS PROGRAMADAS 75.017.953, 00



RESUME DAS APORTACIÓNS DOS DISTINTOS AXENTES

En base ao anterior as aportacións dos distintos axentes é a seguinte (para os 8 anos programados):

a) Xunta de Galicia (I.G.V.S.).....	18.030.363,13
b) Zona Franca	18.030.363,13
c) Concello.....	12.177.024,00
d) Outras entidades públicas	7.087.317,00
e) Sector Privado.....	19.692.885,74
TOTAL.....	<u>75.017.953,00</u>

O cal representa unhas aportacións anuais do seguinte montante:

a) Xunta de Galicia (4 primeiros anos)	4.507.590,78
b) Zona Franca (4 primeiros anos)	4.507.590,78
c) Concello (8 anos)	1.522.128,00
d) Outras entidades públicas	885.914,63
e) Sector Privado.....	2.458.717,25
TOTAL.....	<u>13.881.941,44</u>

Pontevedra, Decembro do 2006

Asdo.: -----



ANEXO ESTADISTICO DE CUSTOS E DATOS DE EDIFICACIÓNS E PARCELAS.

Nos cadros que se anexan se desenvolven os datos pormiudados referentes a cada unidade parcelaria, clasificadas segundo a couzada/parcela e separadas por réxime urbanístico, con resúmenes parciais de couzadas e resumo global. A relación de datos que se acompaña é a seguinte:

1. Resúme de valoración do estado das edificacións.
2. Resúme de custo de rehabilitación das edificacións.
3. Resúme de modificacións valoradas das edificacións (volumes fóra de ordenación e reformas necesarias).



RESUME VALORACIÓN ESTADO EDIFICACIÓN



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

1/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS GLOBAL				Nota	1...2...3...4								
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL		INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL	BEN	SUF	MAL	
00000																										
00000 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	1	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
** NORMAL					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
* 00000					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
23610																										
23610 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	1	1,8	1	1	1	1	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
** CATÁLOGO					1,0					1,0					1,8					1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
* 23610					1,0					1,0					1,8					1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
24616																										
24616 03	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
24616 04	1	0	1	1	1,0	2	2	3	0	2,3	2	0	1	1	1,5	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■			
24616 05	1	0	1	1	1,0	0	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
24616 06	1	0	1	1	1,0	1	0	1	0	1,0	0	0	1	0	1,0	0	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
24616 07	1	0	2	2	1,5	1	3	2	0	1,8	1	3	1	1	1,4	1	1	0	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■			
24616 08	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■			
24616 09	0	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
** CATÁLOGO					1,1					1,4					1,2					1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
24616 01	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
24616 02	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
** NORMAL					1,0					1,0					1,1					1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
* 24616					1,1					1,3					1,2					1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
24619																										
24619 02	1	0	2	1	1,3	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■			
** CATÁLOGO					1,3					1,5					1,4					1,0	1,3	SUFICIENTE	■			
24619 01	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	3	3	2	2,4	1	1	1	0	1,0	2,1	REGULAR	■	■	■	■
24619 03	1	1	1	1	1,0	1	3	2	0	1,8	2	3	2	2	2,2	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■			
24619 04	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	3	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
** NORMAL					1,3					1,9					2,0					1,0	1,6	SUFICIENTE	■	■	■	■
* 24619					1,3					1,8					1,9					1,0	1,5	SUFICIENTE	■	■	■	■
24620																										
24620 02	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	1	3	2	3	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■	■	■	■
24620 06	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	3	1	0	1,5	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
24620 07	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	3	3	0	2	2,8	1	3	3	0	2,3	1,8	SUFICIENTE	■	■	■	■
24620 10	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	0	2	1	1,8	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■	■	■	■
24620 13	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
24620 14	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	3	2	2	2,2	1	2	2	0	1,7	1,7	SUFICIENTE	■	■	■	■
24620 35	1	0	3	2	1,8	2	3	3	0	2,5	1	3	3	3	2,2	3	3	3	0	3,0	2,3	REGULAR	■	■	■	■
24620 36	1	0	3	2	1,8	2	2	3	0	2,3	1	0	3	3	2,0	3	3	3	0	3,0	2,2	REGULAR	■	■	■	■
24620 37	1	0	3	2	1,8	2	2	3	0	2,3	1	2	3	3	2,0	3	3	3	0	3,0	2,2	REGULAR	■	■	■	■
24620 38	1	0	3	2	1,8	2	3	3	0	2,5	1	0	3	3	2,0	3	3	3	0	3,0	2,3	REGULAR	■	■	■	■
24620 43	1	0	2	1	1,3	2	3	3	0	2,5	1	0	4	4	2,5	3	3	3	0	3,0	2,3	REGULAR	■	■	■	■
24620 44	1	0	2	1	1,3	1	2	2	0	1,5	1	0	2	3	1,8	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■	■	■	■
24620 45	1	0	2	1	1,3	1	2	2	0	1,5	1	2	2	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■	■	■	■
24620 47	1	1	1	1	1,0	1	3	2	0	1,8	1	2	2	2	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■	■	■	■



**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO**

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

3/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL		Nota	1... 2... 3... 4 BEN SUF MAL			
	EMUR	EPIL:FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOU			TOT	XERAL	
24620 70	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
24620 71	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
24620 73	1	1	1	1	1,0	1	3	2	0	1,8	1	4	2	2	2,0	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■
24620 75	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	0	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
24620 76	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	0	1	1,3	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
24620 82	1	1	1	1	1,0	1	2	3	0	1,8	1	2	0	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■
24620 83	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
24620 85	0	0	0	0	0,0	1	1	1	0	1,0	0	1	0	2	1,5	0	0	0	0	0,0	1,2	SUFICIENTE	■
24620 87	1	1	2	2	1,3	2	3	3	0	2,5	1	2	2	3	1,8	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■
24620 89	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	Baleira	
24620 90	1	0	2	1	1,3	1	3	3	0	2,0	1	2	0	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■
24620 91	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	3	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■
24620 92	1	0	1	1	1,0	1	3	3	0	2,0	3	4	3	3	3,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■
24620 93	2	3	3	3	2,7	3	3	3	0	3,0	2	3	3	3	2,6	2	2	2	0	2,0	2,6	REGULAR	■
24620 95	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0	0	0	Baleira	
** NORMAL					1,6					2,0					2,1					1,9	1,8	SUFICIENTE	■
* 24620					1,4					1,9					1,9					1,8	1,7	SUFICIENTE	■
24645																							
24645 01	1	0	2	2	1,5	3	3	2	0	2,8	2	3	3	3	2,6	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■
24645 02	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	2	3	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■
24645 03	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO					1,7					2,2					2,3					2,0	2,1	REGULAR	■
* 24645					1,7					2,2					2,3					2,0	2,1	REGULAR	■
25614																							
25614 03	1	0	1	1	1,0	0	0	0	0	0,0	0	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
25614 06	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
25614 07	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	2	3	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■
25614 08	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■
25614 11	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■
25614 14	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	1	3	2,2	2	1	1	0	1,3	1,8	SUFICIENTE	■
25614 53	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
25614 54	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
25614 55	1	0	2	2	1,5	2	3	1	0	2,0	2	0	1	2	1,8	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■
25614 56	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	0	1	2	1,8	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■
25614 57	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	3	2	2	2,2	2	1	1	0	1,3	1,6	SUFICIENTE	■
25614 58	1	1	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
25614 59	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
25614 60	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■
25614 61	1	0	1	1	1,0	1	3	2	0	1,8	2	2	1	2	1,8	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■
25614 62	1	0	1	1	1,0	1	3	2	1	1,6	1	0	2	1	1,3	1	1	1	1	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
25614 63	1	1	3	3	1,7	2	2	2	0	2,0	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■
25614 64	1	0	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO					1,2					1,4					1,6					1,1	1,4	SUFICIENTE	■
25614 01	1	1	1	1	1,0	3	3	3	0	3,0	2	3	2	2	2,2	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■
25614 04	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■
25614 05	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	1	2	1	1	1,2	2	1	1	0	1,3	1,6	SUFICIENTE	■
25614 09	1	0	4	4	2,5	4	4	4	4	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■
25614 10	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■
25614 12	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■
25614 13	2	0	2	2	2,0	2	3	2	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■
25614 15	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

4/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIONS				GLOBAL		1...2...3...4							
	EMUR	EPIL:FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOÜ	TOT	XERAL	Nota	BEN	SUF	MAL		
25614 16	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	2	1	1,2	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
25614 18	1	2	4	3	2,2	3	4	3	0	3,3	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,4	REGULAR	■■■■■			
25614 65	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
** NORMAL					1,7					2,5					2,2					2,2	2,1	REGULAR	■■■■			
* 25614					1,4					1,8					1,8					1,5	1,7	SUFICIENTE	■■■			

25631

25631 02	1	0	2	2	1,5	3	4	4	0	3,5	4	4	4	3	3,8	2	2	2	0	2,0	2,8	REGULAR	■■■■■■■			
25631 04	1	0	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
25631 05	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■			
25631 07	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■			
25631 08	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
25631 09	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
25631 11	1	0	2	2	1,5	1	1	3	0	1,5	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■			
25631 15	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
25631 16	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	2	1	2	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■			
25631 17	1	0	1	2	1,3	1	1	2	0	1,3	2	3	2	2	2,2	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■			
25631 18	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■			
** CATÁLOGO					1,3					1,5					1,9					1,8	1,6	SUFICIENTE	■■■			
25631 01	2	0	0	0	0	0	0	0		3	0	3	0		0	0	0	0		0	Baleira					
25631 06	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■			
25631 10	2	0	3	3	2,5	3	3	4	0	3,3	3	3	3	4	3,2	3	3	3	0	3,0	3,0	MAL	■■■■■■■			
25631 12	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■			
25631 13	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	0	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■			
25631 14	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■			
** NORMAL					1,4					1,9					2,0					2,1	1,5	SUFICIENTE	■■■			
* 25631					1,3					1,6					1,9					1,9	1,6	SUFICIENTE	■■■			

25641

25641 01	1	1	1	1	1,0	1	0	1	0	1,0	0	0	1	0	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
25641 03	1	2	2	2	1,7	1	1	1	0	1,0	2	1	3	1	1,8	3	2	2	0	2,3	1,7	SUFICIENTE	■■■			
25641 04	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■			
25641 05	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■			
25641 06	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	1	1	2	1,2	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■			
** CATÁLOGO					1,3					1,5					1,5					1,9	1,5	SUFICIENTE	■■■			
25641 02	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	0	3	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■			
** NORMAL					1,5					1,3					2,0					2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■			
* 25641					1,4					1,5					1,6					1,9	1,6	SUFICIENTE	■■■			

25642

25642 01	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■			
25642 02	2	0	2	2	2,0	2	3	2	0	2,3	2	0	3	3	2,5	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■■■■			
25642 06	2	0	2	2	2,0	3	3	2	0	2,8	2	2	3	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■■			
25642 07	2	0	2	2	2,0	1	2	2	0	1,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■			
25642 08	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■			
25642 09	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■			
25642 10	3	3	2	2	2,7	3	3	2	0	2,8	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	2,4	REGULAR	■■■■■			
25642 11	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■			
25642 12	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	0	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
25642 14	2	0	2	2	2,0	2	2	2	3	2,2	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■			
25642 15	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■			



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

5/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIONS GLOBAL				Nota	1...2...3...4								
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL		INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL	BEN	SUF	MAL	
** CATÁLOGO		1,8				2,0				1,8				1,9				1,9	SUFICIENTE	****						
25642 03	3	0	0	0		0	0	4	0		3	4	3	3		4	4	4	4		0	Baleira				
25642 04	4	0	0	0		0	0	0	0		3	4	3	4		4	4	4	0		0	Baleira				
25642 05	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	0	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	****			
25642 13	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	0	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	****			
25642 16	2	2	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	****			
25642 17	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	3	0	3	2,5	2	2	2	2	2,0	2,1	REGULAR	*****			
** NORMAL		2,0				2,1				2,0				2,0				1,3	SUFICIENTE	**						
* 25642		1,9				2,0				1,9				1,9				1,7	SUFICIENTE	***						
25643																										
25643 01	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	****			
25643 02	2	0	2	2	2,0	2	3	3	2	2,4	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	*****			
25643 06	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	*****			
25643 07	3	0	4	4	3,5	4	4	4	0	4,0	3	4	3	4	3,4	4	4	4	3	3,8	3,6	MAL	*****			
25643 08	3	0	4	4	3,5	4	4	4	0	4,0	3	4	3	4	3,4	4	4	4	3	3,8	3,6	MAL	*****			
25643 09	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	3	3	3	0	3,0	2,2	REGULAR	*****			
25643 13	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	1	2	2	1	1,4	2	2	2	2	2,0	1,7	SUFICIENTE	***			
25643 14	2	0	3	3	2,5	2	3	3	0	2,5	2	3	3	3	2,6	3	3	3	2	2,8	2,6	REGULAR	*****			
** CATÁLOGO		2,4				2,6				2,4				2,7				2,5	REGULAR	*****						
25643 03	2	0	3	3	2,5	2	3	0	0	2,3	3	3	2	0	2,8	3	3	3	0	3,0	2,6	REGULAR	*****			
25643 04	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	****			
25643 05	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
25643 10	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
25643 11	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	2	0	0	2,0	0	0	0	0	0,0	2,0	REGULAR	****			
** NORMAL		1,3				1,4				1,8				1,4				1,7	SUFICIENTE	***						
* 25643		2,0				2,1				2,1				2,2				2,2	REGULAR	*****						
25644																										
25644 01	1	0	2	2	1,5	2	2	1	0	1,8	1	1	0	1	1,0	2	2	2	2	2,0	1,6	SUFICIENTE	***			
25644 06	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	0	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	****			
25644 07	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	3	1	1	1,4	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	**			
25644 09	2	0	4	3	2,8	3	3	3	0	3,0	2	0	2	4	2,5	2	2	2	2	2,0	2,6	REGULAR	*****			
25644 10	2	0	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	3	3	2	3	2,8	2	2	2	2	2,0	2,3	REGULAR	*****			
25644 11	1	0	3	3	2,0	2	3	4	0	2,8	3	3	2	4	3,0	2	2	2	0	2,0	2,5	REGULAR	*****			
25644 12	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	2	2	1	1,4	2	2	2	2	2,0	1,7	SUFICIENTE	***			
25644 13	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	2	1	2	1,8	2	2	2	2	2,0	1,7	SUFICIENTE	***			
25644 14	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	2	2,0	1,4	SUFICIENTE	**			
25644 15	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	2	2	2	2	2,0	1,4	SUFICIENTE	**			
25644 16	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
25644 22	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	****			
25644 23	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	2	1	1	1,6	1	2	2	2	1,8	1,5	SUFICIENTE	**			
25644 25	1	0	2	2	1,5	1	3	1	0	1,5	2	2	2	4	2,4	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	****			
25644 26	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN				
25644 27	1	0	2	2	1,5	2	2	1	0	1,8	2	3	1	3	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	****			
** CATÁLOGO		1,4				1,7				1,7				1,8				1,7	SUFICIENTE	***						
25644 02	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
25644 03	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	2	2,0	2,0	REGULAR	****			
25644 04	1	0	1	1	1,0	1	1	2	2	1,4	1	1	1	1	1,0	1	2	2	2	1,8	1,3	SUFICIENTE	**			
25644 05	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	2	2	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	****			
25644 08	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
25644 17	1	0	3	3	2,0	3	3	4	0	3,3	2	3	2	4	2,6	4	4	4	0	4,0	2,9	MAL	*****			



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

6/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIONS				GLOBAL		1... 2... 3... 4 BEN SUF MAL				
	EMUR	EPIL-FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOÜ		TOT	XERAL	Nota	
25644 18	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
25644 19	0	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
25644 20	2	0	2	2	2,0	2	2	2	2	2,0	2	3	2	2	2,2	3	3	3	3	3,0	2,3	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25644 21	2	0	0	0	2,0	2	3	3	0	2,5	2	0	3	2	2,3	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25644 24	2	0	2	2	2,0	1	1	1	0	1,0	3	3	2	2	2,6	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
** NORMAL					1,5					1,8					1,7					1,9	1,7	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
* 25644					1,4					1,7					1,7					1,8	1,7	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■

25645																							
25645 01	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	2	2	1	1,8	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 03	1	0	2	2	1,5	2	3	2	2	2,2	2	0	2	2	2,0	2	2	2	2	2,0	1,9	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 04	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	1	2,0	2	2	2	2	2,0	2,0	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 05	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	0	2	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 06	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	1	2	1,3	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 07	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	1	1	2	1,6	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 08	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	0	2	2	2,0	2	2	2	2	2,0	1,9	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 09	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	1	2	1,3	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 10	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 11	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	3	3	0	2	2,8	1	2	2	0	1,7	2,1	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 12	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	1	1	1	0	1,0	2,0	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 17	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 18	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 21	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 22	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 23	2	0	2	2	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 24	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	2	1	1,3	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 28	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 29	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	3	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 33	1	1	1	1	1,0	1	1	2	2	1,4	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 34	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,5	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 35	2	0	3	3	2,5	2	2	2	2	2,0	3	3	3	3	3,0	3	3	3	0	3,0	2,6	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 36	2	0	3	3	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	3	2,2	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 37	2	1	2	2	1,7	2	2	2	2	2,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 38	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	1	1	2	1	1,2	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 39	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	1	1	2	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
** CATÁLOGO					1,6					1,9					1,8					1,7	1,7	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 02	1	1	1	1	1,0	3	4	4	0	3,5	3	3	3	2	2,8	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 13	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	3	3	0	0	3,0	3	3	3	0	3,0	2,6	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 14	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	0	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 15	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	1	2	2	1	1,4	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 16	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	1	2	2	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 19	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	3	0	3	3	3,0	2	2	2	2	2,0	2,6	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
25645 20	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 25	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 26	0	0	0	0	0,0	0	0	0	1	1,0	0	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 27	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 30	2	1	2	2	1,7	2	2	2	0	2,0	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 31	2	1	2	2	1,7	2	2	2	0	2,0	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
25645 32	1	0	3	3	2,0	1	1	1	2	1,2	3	3	2	3	2,8	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■ ■ ■ ■ ■
** NORMAL					1,4					2,1					1,9					1,8	1,8	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■
* 25645					1,5					2,0					1,8					1,7	1,8	SUFICIENTE	■ ■ ■ ■ ■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

7/21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS GLOBAL				Nota	1...2...3...4 BEN SUF MAL					
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL			INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL
25648																							
25648 01	1	0	1	1	1,0	1	1	2	1	1,2	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
25648 04	1	0	2	2	1,5	2	3	3	3	2,6	2	0	2	3	2,3	3	3	3	0	3,0	2,3	REGULAR	■■■■■
25648 05	1	0	2	2	1,5	1	1	1	1	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■
25648 06	1	0	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	1	1	2	1,2	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■
25648 07	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
25648 08	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
25648 09	1	0	3	3	2,0	2	3	2	0	2,3	2	2	2	4	2,4	3	3	3	0	3,0	2,4	REGULAR	■■■■■
25648 14	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
25648 15	1	0	2	2	1,5	2	1	1	0	1,5	3	3	2	1	2,4	1	1	1	0	1,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
25648 16	2	0	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	2	2	2	2	2,0	3	3	3	0	3,0	2,3	REGULAR	■■■■■
25648 17	2	0	3	3	2,5	3	3	0	0	3,0	3	4	3	2	3,0	3	3	3	0	3,0	2,9	MAL	■■■■■■■
25648 18	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
25648 19	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25648 20	1	0	2	2	1,5	2	1	2	0	1,8	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25648 21	2	0	3	3	2,5	4	4	4	4	4,0	3	3	3	4	3,2	3	3	3	0	3,0	3,2	MAL	■■■■■■■
25648 22	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	3	3	3	0	3,0	2,4	REGULAR	■■■■■
25648 23	1	0	3	3	2,0	2	3	4	0	2,8	2	3	2	3	2,4	3	3	3	0	3,0	2,5	REGULAR	■■■■■
25648 25	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
** CATÁLOGO					1,6					2,0					1,9					2,1	1,9	SUFICIENTE	■■■■
25648 02	2	4	4	4	3,3	4	4	4	4	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	4	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■■
25648 03	2	4	4	4		4	4	4	4		4	4	4	4		4	4	4	4		0	Baleira	
25648 10	0	1	1	1	1,0	1	1	0	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
25648 11	3	4	4	4		4	4	4	0		3	4	3	4		4	4	4	0		0	Baleira	
25648 12	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	3	1	1,4	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■■
25648 13	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
25648 24	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■■
25648 27	3	0	4	4	3,5	3	3	3	0	3,0	3	3	3	4	3,2	4	4	4	0	4,0	3,4	MAL	■■■■■■■
25648 28	2	0	3	3	2,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	2	2	2	0	2,0	3,3	MAL	■■■■■■■
** NORMAL					2,4					2,8					2,8					2,7	2,1	REGULAR	■■■■
* 25648					1,8					2,2					2,2					2,3	2,0	SUFICIENTE	■■■■
25649																							
25649 01	2	0	2	2	2,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25649 02	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
** CATÁLOGO					1,8					1,3					1,7					1,5	1,6	SUFICIENTE	■■■
* 25649					1,8					1,3					1,7					1,5	1,6	SUFICIENTE	■■■
25650																							
25650 01	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
25650 02	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	2	3	3	3	2,6	4	4	4	0	4,0	3,3	MAL	■■■■■■■
25650 03	1	1	2	2	1,3	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
25650 04	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	3	3	1	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
25650 05	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25650 06	2	0	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
25650 07	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	3	3	3	3	3,0	3	3	3	0	3,0	2,9	MAL	■■■■■■■
25650 08	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO					1,8					2,1					2,1					2,1	2,0	REGULAR	■■■■
* 25650					1,8					2,1					2,1					2,1	2,0	REGULAR	■■■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

8/21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS GLOBAL				Nota	1...2...3...4 BEN SUF MAL					
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL			INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL
25655																							
25655 01	1	0	2	2	1,5	1	3	3	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■
25655 02	2	0	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	3	3	2	2	2,6	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■
25655 03	1	0	3	3	2,0	3	4	4	0	3,5	2	3	2	3	2,4	3	3	3	0	3,0	2,7	REGULAR	■■■■■
** CATÁLOGO					1,8					2,6					2,4					2,3	2,3	REGULAR	■■■■■
25655 04	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
** NORMAL					1,0					1,5					1,2					1,0	1,2	SUFICIENTE	■
* 25655					1,6					2,3					2,1					2,0	2,0	REGULAR	■■■■
25657																							
25657 01	1	1	1	1	1,0	1	2	2	2	1,6	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
25657 02	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	2	3	1	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■
25657 03	1	0	1	1	1,0	2	2	1	0	1,8	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
25657 04	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	1	2	1,3	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
25657 07	2	0	3	2	2,3	3	3	3	3	3,0	2	3	2	3	2,4	3	3	3	0	3,0	2,6	REGULAR	■■■■■
25657 09	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,2	SUFICIENTE	■
25657 10	2	0	2	2	2,0	2	2	2	2	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
25657 11	1	0	2	2	1,5	2	2	1	1	1,6	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
25657 12	1	0	4	4	2,5	3	3	3	0	3,0	3	3	3	3	3,0	4	4	4	0	4,0	3,1	MAL	■■■■■■■
25657 13	1	0	2	2	1,5	1	2	2	2	1,6	2	2	2	3	2,2	3	3	3	0	3,0	2,0	REGULAR	■■■■
** CATÁLOGO					1,6					2,0					2,0					2,4	2,0	SUFICIENTE	■■■■
25657 05	0	1	1	1	1,0	1	2	1	1	1,2	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
25657 06	0	1	1	1	1,0	1	2	1	1	1,2	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
25657 08	1	1	1	1	1,0	1	2	1	2	1,4	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
** NORMAL					1,0					1,3					1,5					1,0	1,2	SUFICIENTE	■
* 25657					1,4					1,8					1,9					2,1	1,8	SUFICIENTE	■■■■
25659																							
25659 02	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	1	2	1	3	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
25659 03	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■
25659 04	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
25659 05	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	0	2	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
** CATÁLOGO					1,3					1,6					1,6					1,8	1,5	SUFICIENTE	■■■
25659 01	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
** NORMAL					1,0					1,0					1,2					1,0	1,1	SUFICIENTE	■
* 25659					1,2					1,5					1,5					1,6	1,4	SUFICIENTE	■■
26620																							
26620 03	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	1	2	2,0	3	3	3	0	3,0	2,1	REGULAR	■■■■
26620 19	2	0	2	2	2,0	2	3	1	0	2,0	2	1	1	3	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
** CATÁLOGO					1,8					2,1					1,9					2,5	2,0	REGULAR	■■■■
26620 01	1	2	2	2	1,7	1	2	0	0	1,3	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
26620 02	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	4	0	0	Baleira	
26620 04	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26620 05	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■■
26620 06	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN	
26620 10	1	0	2	2	1,5	3	3	2	0	2,8	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■■■■
26620 11	2	0	4	4	3,0	3	4	4	0	3,5	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

9/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL		Nota	1...2...3...4			
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL	INSA	INAU		INOU	TOT	XERAL	BEN
26620 12	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■
26620 13	2	0	4	4	3,0	3	4	4	0	3,5	3	3	3	4	3,2	4	4	4	0	4,0	3,4	MAL	■■■■■■■■
26620 14	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■
26620 15	0	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
26620 16	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■
26620 17	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26620 18	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	0	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26620 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Baleira	
26620 21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Baleira	
26620 22	2	0	4	4	3,0	3	4	4	0	3,5	2	3	3	0	2,5	4	4	4	0	4,0	3,2	MAL	■■■■■■■■
** NORMAL					2,4					2,7					2,7					2,8	2,2	REGULAR	■■■■
* 26620					2,4					2,6					2,6					2,8	2,2	REGULAR	■■■■

26626

26626 01	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
** NORMAL					1,0					1,5					1,2					1,0	1,2	SUFICIENTE	■
* 26626					1,0					1,5					1,2					1,0	1,2	SUFICIENTE	■

26631

26631 02	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26631 03	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■
26631 04	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26631 12	1	0	2	2	1,5	2	2	1	0	1,8	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
26631 15	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	1	1	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26631 17	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26631 20	1	0	2	2	1,5	1	3	2	0	1,8	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26631 21	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	1	2	1	1	1,2	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
** CATÁLOGO					1,4					1,6					1,8					2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
26631 01	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 05	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 06	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	3	3	2,6	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
26631 07	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■
26631 08	4	4	4	4	4	4	4	0	4	4	4	4	4	4	4	0	0	Baleira					
26631 09	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■
26631 10	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	4,0	MOI MAL	■■■■■■■■
26631 11	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 13	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 14	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26631 16	1	1	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26631 18	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	1	1	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26631 19	1	0	3	3	2,0	2	3	1	0	2,0	2	2	2	3	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
** NORMAL					1,9					2,0					2,1					2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
* 26631					1,7					1,9					1,9					2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■

26632

26632 01	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26632 02	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26632 03	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
26632 05	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26632 08	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26632 09	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	0	2	0	2,0	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■
26632 10	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,4	SUFICIENTE	■■



**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO**

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

10/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL		Nota	1 ... 2 ... 3 ... 4 BEN SUF MAL			
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	CUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA	INAU			INOU	TOT	XERAL
26632 11	2	0	4	4	3,0	3	3	4	0	3,3	3	3	3	4	3,2	4	4	4	0	4,0	3,3	MAL	■■■■■■■■
26632 13	3	0	4	4	3,5	4	4	4	0	4,0	4	4	3	3	3,6	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
26632 16	1	0	4	4	2,5	3	4	4	0	3,5	4	4	2	3	3,4	4	4	4	0	4,0	3,3	MAL	■■■■■■■■
26632 17	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	3	0	2	4	3,0	4	4	4	0	4,0	3,3	MAL	■■■■■■■■
26632 18	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	3	4	2	4	3,2	3	3	3	0	3,0	3,2	MAL	■■■■■■■■
26632 19	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
26632 20	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
26632 21	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
** CATÁLOGO					2,2					2,9					2,9					3,1	2,8	REGULAR	■■■■■■

26632 04	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26632 06	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		1	1	1	1		0	Baleira	
26632 12	0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	Baleira	
** NORMAL					1,0					1,0					1,2					1,0	0,4	BEN	

* 26632					2,2					2,8					2,8					2,9	2,4	REGULAR	■■■■■
----------------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	------------	--	--	--	--	------------	------------	---------	-------

26635

26635 02	1	0	3	3	2,0	2	2	3	0	2,3	3	4	3	4	3,4	4	4	4	0	4,0	2,9	MAL	■■■■■■■
26635 03	2	0	3	3	2,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	3	3	3	0	3,0	3,4	MAL	■■■■■■■■■
26635 09	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	3	3	3	0	3,0	2,3	REGULAR	■■■■■
26635 10	4	4	4	4		4	4	4	0		4	4	4	4		4	4	4	0		0	Baleira	
26635 11	1	0	3	3	2,0	2	3	3	0	2,5	2	2	3	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■■
** CATÁLOGO					2,0					2,8					3,0					3,0	2,2	REGULAR	■■■■■

26635 01	1	0	2	1	1,3	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26635 04	2	0	3	3	2,5	3	4	4	0	3,5	2	3	2	2	2,2	3	3	3	0	3,0	2,8	REGULAR	■■■■■■■
26635 05	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	1	3	2	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26635 06	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26635 07	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,4	MAL	■■■■■■■■■
26635 08	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	1	2	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
26635 12	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26635 13	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26635 14	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26635 15	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	3	3	2	2	2,6	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■■
26635 16	1	0	3	3	2,0	2	3	4	0	2,8	2	2	2	3	2,2	3	3	3	0	3,0	2,4	REGULAR	■■■■■
26635 17	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	2	0	2	4	2,5	4	4	4	0	4,0	3,2	MAL	■■■■■■■■
26635 18	1	0	3	3	2,0	4	4	4	0	4,0	3	4	2	4	3,2	4	4	4	0	4,0	3,3	MAL	■■■■■■■■■
26635 19	2	4	4	4	3,3	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■■■
26635 20	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■■
** NORMAL					1,9					2,8					2,5					2,7	2,5	REGULAR	■■■■■
* 26635					2,0					2,8					2,6					2,8	2,4	REGULAR	■■■■■

26640

26640 05	1	0	2	1	1,3	2	3	3	0	2,5	2	2	1	1	1,6	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26640 06	1	0	1	1	1,0	2	3	3	0	2,5	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■■■
26640 08	1	0	3	2	1,8	2	2	1	0	1,8	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■■■
26640 10	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■■
26640 11	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26640 12	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	3	2,2	1	2	2	0	1,7	2,0	REGULAR	■■■■
26640 15	1	0	2	1	1,3	1	2	2	0	1,5	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
26640 17	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26640 18	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26640 19	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26640 20	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

11 / 21

REF	ESTRUCTURA					CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL		Nota	1...2...3...4 BEN SUF MAL		
	EMUR	EPIL:FORX	EXAC	TOT	CUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOU	TOT			XERAL	
26640 22	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■
26640 23	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	1	2	1	2	1,4	1	2	2	0	1,7	1,5	SUFICIENTE	■
26640 26	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
26640 27	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
26640 28	1	1	2	2	1,3	2	2	2	0	2,0	1	0	1	2	1,3	1	2	2	0	1,7	1,5	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO					1,2					1,6					1,5					1,2	1,4	SUFICIENTE	■
26640 01	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26640 02	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26640 03	1	0	1	1	1,0	1	2	3	0	1,8	2	2	2	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■
26640 04	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	2	2,0	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■
26640 07	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26640 09	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26640 13	3	0	4	4	3,5	3	3	4	0	3,3	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,7	MOI MAL	■■■■■■■■■
26640 14	3	0	4	4	3,5	3	4	3	0	3,3	4	3	4	4	3,8	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■■
26640 16	0	1	2	2	1,5	3	0	3	0	3,0	3	3	0	2	2,8	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■■
26640 21	2	0	2	2	2,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■
26640 24	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■
26640 25	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	1	2	2	2	1,6	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■
** NORMAL					1,7					1,9					1,9					1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■
* 26640					1,4					1,8					1,7					1,4	1,6	SUFICIENTE	■■■
26642																							
26642 01	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■
26642 02	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
26642 03	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26642 04	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■
26642 05	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26642 06	1	0	1	1	1,0	1	2	2	2	1,6	2	2	2	2	2,0	1	1	1	0	1,0	1,5	SUFICIENTE	■
26642 07	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	2	2	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO					1,1					1,4					1,5					1,6	1,4	SUFICIENTE	■
* 26642					1,1					1,4					1,5					1,6	1,4	SUFICIENTE	■
26643																							
26643 01	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	0	1	1,3	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26643 05	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	2	3	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
26643 06	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	2	2	1	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26643 07	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■
26643 08	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■
26643 09	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■
26643 10	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■
26643 11	1	0	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	2	2	2	2	2,0	1	2	2	0	1,7	1,5	SUFICIENTE	■
26643 12	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■
26643 14	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■
26643 15	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■
26643 16	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	1	2	1	2	1,4	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
26643 17	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	1	2	1,8	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■
26643 20	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■
26643 21	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO					1,3					1,7					1,8					1,8	1,6	SUFICIENTE	■■■
26643 02	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26643 03	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26643 04	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

12/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIONS				GLOBAL		Nota	1...2...3...4 BEN SUF MAL			
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA	INAU			INOU	TOT	XERAL
26643 13	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■■
26643 18	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	3	4	3	4	3,4	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■
26643 19	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	3	3	3	3	3,0	4	4	4	0	4,0	3,1	MAL	■■■■■■■■
26643 22	1	0	0	0	1,0	2	2	3	0	2,3	2	3	1	2	2,0	0	0	0	0	0,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
** NORMAL					1,5					2,1					1,8					1,8	1,9	SUFICIENTE	■■■■
* 26643					1,4					1,8					1,8					1,8	1,7	SUFICIENTE	■■■

26644

26644 01	2	0	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	3	3	3	3	3,0	3	3	3	3	3,0	2,6	REGULAR	■■■■■■
26644 02	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■■
** CATÁLOGO					1,5					1,9					2,2					2,3	2,0	REGULAR	■■■■
26644 03	1	0	1	0	1,0	1	2	2	0	1,5	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
** NORMAL					1,0					1,5					1,0					1,0	1,1	SUFICIENTE	■
* 26644					1,3					1,8					1,8					1,9	1,7	SUFICIENTE	■■■

26645

26645 01	0	0	0	0	0,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
** NORMAL					0,0					1,3					1,0					1,0	1,1	SUFICIENTE	■
* 26645					0,0					1,3					1,0					1,0	1,1	SUFICIENTE	■

26646

26646 03	1	0	2	2	1,5	1	2	1	0	1,3	1	2	1	2	1,4	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■■
26646 04	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	2	2	1	1,8	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO					1,5					1,4					1,6					1,7	1,5	SUFICIENTE	■■
26646 01	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■
26646 02	1	0	3	3	2,0	3	3	3	0	3,0	4	4	3	4	3,8	4	4	4	0	4,0	3,2	MAL	■■■■■■■■
** NORMAL					2,3					3,5					3,9					4,0	3,4	MAL	■■■■■■■■
* 26646					1,9					2,4					2,8					2,8	2,5	REGULAR	■■■■■

26647

26647 01	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	3	4	3	4	3,4	4	4	4	0	4,0	3,4	MAL	■■■■■■■■
26647 04	1	0	3	3	2,0	3	3	3	0	3,0	3	3	3	3	3,0	3	3	3	0	3,0	2,8	REGULAR	■■■■■■
26647 05	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	3	3	3	3	3,0	3	3	3	0	3,0	2,9	MAL	■■■■■■
26647 08	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
** CATÁLOGO					2,1					3,1					2,9					3,0	2,8	REGULAR	■■■■■■
26647 02	2	0	3	3	2,5	3	3	4	0	3,3	3	4	3	3	3,2	3	3	3	0	3,0	3,0	MAL	■■■■■■
26647 03	3	0	4	4	3,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,9	MOI MAL	■■■■■■■■
26647 06	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
26647 07	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	0	3	0	3,7	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■
26647 09	2	0	2	2	2,0	3	3	2	0	2,8	3	3	0	2	2,8	2	2	2	0	2,0	2,4	REGULAR	■■■■■
** NORMAL					2,8					3,6					3,5					3,4	3,3	MAL	■■■■■■■■
* 26647					2,5					3,4					3,2					3,2	3,1	MAL	■■■■■■

26651

26651 01	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	0	2	3	2,3	3	3	3	0	3,0	2,4	REGULAR	■■■■■
26651 02	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	1	2	1	2	1,4	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26651 03	2	0	2	2	2,0	1	2	3	0	1,8	3	3	2	2	2,6	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

13/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL		Nota	1... 2... 3... 4 BEN SUF MAL			
	EMUR	EPIL:FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACE	TOT	INEL	INSA	INAU	INOI			TOT	XERAL	
26651 04	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	0	1	2	1,3	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■■
26651 05	1	0	1	1	1,0	2	3	2	2	2,2	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■
** CATÁLOGO					1,5					1,9					1,7					2,1	1,8	SUFICIENTE	■■■■
* 26651					1,5					1,9					1,7					2,1	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26652																							
26652 01	1	0	4	4	2,5	3	3	4	0	3,3	3	4	2	4	3,2	4	4	4	0	4,0	3,2	MAL	■■■■■■■■
26652 02	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	3	3	3	2	2,8	2	2	2	0	2,0	2,4	REGULAR	■■■■■
26652 05	1	0	2	2	1,5	2	2	2	2	2,0	2	0	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26652 06	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26652 07	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26652 08	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	2	1	2	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■
26652 09	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26652 10	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■■
26652 11	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	3	2	2	2	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
26652 12	2	0	3	3	2,5	3	3	4	0	3,3	3	4	2	1	2,6	3	3	3	0	3,0	2,8	REGULAR	■■■■■■■
** CATÁLOGO					1,7					2,1					2,0					2,2	2,0	REGULAR	■■■■
26652 03	2	2	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
26652 04	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
** NORMAL					1,8					2,3					2,3					2,0	2,1	REGULAR	■■■■
* 26652					1,7					2,1					2,1					2,1	2,0	REGULAR	■■■■
26653																							
26653 01	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
26653 02	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■■
26653 03	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
26653 10	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■■
26653 12	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	1	2	1,3	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■
26653 13	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	2	1	2	1,4	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■
26653 14	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	2	1	2	1,4	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■
26653 15	0	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO					1,4					1,7					1,4					1,5	1,5	SUFICIENTE	■■
26653 04	2	0	3	3	2,5	2	3	2	0	2,3	3	3	0	3	3,0	2	3	3	0	2,7	2,6	REGULAR	■■■■■
26653 05	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
26653 06	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■
26653 07	2	0	2	2	2,0	1	2	2	0	1,5	2	3	0	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
26653 08	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	2	3	3	3	2,6	2	2	2	0	2,0	2,6	REGULAR	■■■■■
26653 09	2	0	3	3	2,5	3	0	4	0	3,3	1	4	1	1	1,6	2	3	3	0	2,7	2,4	REGULAR	■■■■■
26653 11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Baleira	
** NORMAL					2,0					2,2					1,9					2,1	1,7	SUFICIENTE	■■■
* 26653					1,6					1,9					1,6					1,8	1,6	SUFICIENTE	■■■
26654																							
26654 01	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN	
26654 04	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,2	SUFICIENTE	■
26654 05	2	4	4	4	3,3	4	4	4	0	4,0	2	0	2	4	2,5	4	4	4	0	4,0	3,4	MAL	■■■■■■■
26654 06	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■
26654 07	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26654 08	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	2	2	1	1,8	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■
26654 09	2	0	2	2	2,0	2	2	1	0	1,8	2	1	2	2	1,8	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

14/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIONS				GLOBAL	Nota	1... 2... 3... 4 BEN SUF MAL				
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA			INAU	INOU	TOT	XERAL
** CATÁLOGO					1,4					1,5					1,3					1,8	1,5	SUFICIENTE	■
* 26654					1,4					1,5					1,3					1,8	1,5	SUFICIENTE	■
26657																							
26657 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26657 02	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26657 03	2	3	3	3	2,7	3	3	3	0	3,0	2	0	2	4	2,5	3	3	3	0	3,0	2,8	REGULAR	■■■■■■■■
26657 04	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26657 05	2	2	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	2	2	2	3	2,2	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■■■■
26657 06	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
26657 07	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
26657 08	1	0	2	2	1,5	2	0	3	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
26657 09	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	3	2,2	1	2	2	0	1,7	2,0	REGULAR	■■■■
26657 10	1	0	2	2	1,5	1	3	2	0	1,8	1	3	2	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26657 11	2	0	3	3	2,5	4	4	4	0	4,0	2	4	3	4	3,0	3	3	3	0	3,0	3,1	MAL	■■■■■■■■
26657 15	1	0	3	3	2,0	3	4	4	0	3,5	3	3	2	4	3,0	3	3	3	0	3,0	2,9	MAL	■■■■■■■■
26657 16	3	4	4	4	3,7	4	4	4	0	4,0	3	4	4	4	3,6	3	3	3	0	3,0	3,6	MAL	■■■■■■■■
26657 17	1	0	0	0	1,0	2	2	3	0	2,3	1	2	0	1	1,3	0	0	0	0	0,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
26657 18	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	2	2	2	1,6	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
** CATÁLOGO					1,8					2,3					2,1					1,9	2,1	REGULAR	■■■■
26657 12	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	3	4	4	4	3,6	4	4	4	0	4,0	3,5	MAL	■■■■■■■■
26657 13	3	4	4	4	3,7	4	4	4	0	4,0	3	4	4	4	3,6	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
26657 14	3	4	4	4	3,7	4	4	4	0	4,0	3	4	4	4	3,6	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■
** NORMAL					3,3					4,0					3,6					4,0	3,7	MOI MAL	■■■■■■■■
* 26657					2,0					2,6					2,3					2,3	2,3	REGULAR	■■■■
26658																							
26658 01	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN	
** CATÁLOGO					0,0					0,0					0,0					0,0	0,0	BEN	
* 26658					0,0					0,0					0,0					0,0	0,0	BEN	
26659																							
26659 01	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
26659 02	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	2	0	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■
26659 03	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
26659 04	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
26659 05	0	0	0	0	0,0	1	1	3	0	1,5	1	2	0	0	1,3	0	0	0	0	0,0	1,4	SUFICIENTE	■■
** CATÁLOGO					1,2					1,6					1,9					1,6	1,7	SUFICIENTE	■■■
* 26659					1,2					1,6					1,9					1,6	1,7	SUFICIENTE	■■■
26661																							
26661 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26661 02	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26661 03	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26661 07	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26661 08	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO					1,0					1,1					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■
26661 04	0	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	3	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
26661 05	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	0	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

15/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL	Nota	1...2...3...4 BEN SUF MAL				
	EMUR	EPIL:FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA				INAU	INOI	TOT	XERAL
26661 06	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
** NORMAL					1,2					1,5					1,5					1,3	1,4	SUFICIENTE	■■
* 26661					1,1					1,2					1,2					1,1	1,2	SUFICIENTE	■
26668																							
26668 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
** NORMAL					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■
* 26668					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■
27632																							
27632 01	2	0	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	3	4	3	4	3,4	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■
** CATÁLOGO					3,0					4,0					3,4					4,0	3,6	MAL	■■■■■■■■
27632 02	2	4	4	4	3,3	4	4	4	0	4,0	3	4	2	0	3,0	4	4	4	0	4,0	3,5	MAL	■■■■■■■■
27632 03	1	0	1	1	1,0	1	1	3	0	1,5	2	1	2	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
27632 04	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	0	3	2	2,3	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■
27632 05	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	2	0	3	2	2,3	2	0	0	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
27632 06	1	0	1	1	1,0	2	2	3	0	2,3	2	0	3	1	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■
27632 07	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
27632 08	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	2	4	2	0	2,5	4	4	4	0	4,0	3,2	MAL	■■■■■■■■
** NORMAL					1,5					2,4					2,1					2,3	2,1	REGULAR	■■■■
* 27632					1,7					2,6					2,3					2,5	2,3	REGULAR	■■■■
27634																							
27634 01	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	2	3	2	1	2,0	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
27634 02	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	2	2	2	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
27634 03	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	2	1	3	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■■
27634 04	1	0	4	3	2,3	2	3	2	0	2,3	2	3	2	3	2,4	3	3	3	0	3,0	2,4	REGULAR	■■■■■
27634 07	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	3	0	3	4	3,3	4	4	4	0	4,0	3,4	MAL	■■■■■■■■
27634 09	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	3	2	0	2,3	1,3	SUFICIENTE	■■
27634 10	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	3	2	0	2,3	1,3	SUFICIENTE	■■
27634 11	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	3	3	0	2	2,8	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
27634 12	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■
27634 13	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	0	1	3	2,0	3	3	3	0	3,0	2,1	REGULAR	■■■■
27634 14	2	0	2	2	2,0	3	3	3	0	3,0	3	3	0	3	3,0	2	2	2	0	2,0	2,5	REGULAR	■■■■■
27634 15	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	3	0	3	3	3,0	3	3	3	0	3,0	2,5	REGULAR	■■■■■
27634 16	1	0	2	2	1,5	2	2	1	0	1,8	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO					1,6					1,9					2,1					2,3	1,9	SUFICIENTE	■■■
27634 05	1	4	4	4	3,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,7	MOI MAL	■■■■■■■■
27634 06	1	4	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,7	MOI MAL	■■■■■■■■
27634 08	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
** NORMAL					2,3					3,0					3,1					3,0	2,8	MAL	■■■■■■
* 27634					1,7					2,1					2,3					2,4	2,1	REGULAR	■■■■
27641																							
27641 01	2	0	3	3	2,5	3	3	2	0	2,8	3	4	3	3	3,2	3	3	3	0	3,0	2,9	MAL	■■■■■■
27641 02	1	0	3	3	2,0	2	3	3	0	2,5	3	3	3	3	3,0	3	3	3	0	3,0	2,6	REGULAR	■■■■■■
27641 03	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	2	2	3	2,2	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■
27641 06	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	3	3	2	2	2,6	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
27641 07	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

16/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL		Nota	1 ... 2 ... 3 ... 4						
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL	INSA	INAU		INOI	TOT	XERAL	BEN	SUF	MAL	
27641 08	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■			
27641 09	1	0	2	2	1,5	3	3	2	0	2,8	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■			
27641 10	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■			
27641 11	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■			
27641 15	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	2	3	1	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■			
27641 16	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■■			
** CATÁLOGO					1,6					2,3					2,2					2,2	2,1	REGULAR	■■■■			
27641 04	3	0	4	4		4	4	4	0		4	4	4	4		4	4	4	0		0	Baleira				
27641 05	2	0	4	4		4	4	4	0		4	4	4	4		4	4	4	0		0	Baleira				
27641 12	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27641 13	2	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	0	0	0		0	Baleira				
27641 14	1	0	0	2	1,3	2	2	2	0	2,0	2	0	3	3	2,5	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■			
** NORMAL					1,2					1,5					1,8					1,5	0,6	BEN				
* 27641					1,6					2,1					2,2					2,1	1,6	SUFICIENTE	■■■			
27642																										
27642 04	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■			
27642 05	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
27642 06	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
27642 07	1	0	3	3	2,0	3	3	3	0	3,0	3	4	3	3	3,2	4	4	4	0	4,0	3,0	MAL	■■■■■■■■			
27642 08	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■			
27642 10	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27642 11	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■			
** CATÁLOGO					1,4					1,8					1,7					1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■			
27642 01	1	0	1	1	1,0	2	2	3	0	2,3	2	2	2	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■■■			
27642 02	1	1	1	1	1,0	2	3	3	0	2,5	1	1	2	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
27642 03	1	0	1	1	1,0	2	3	2	0	2,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
27642 09	1	1	2	2	1,3	2	3	2	0	2,3	2	2	1	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■■■			
** NORMAL					1,1					2,3					1,6					1,3	1,5	SUFICIENTE	■■■			
* 27642					1,3					2,0					1,6					1,5	1,6	SUFICIENTE	■■■			
27643																										
27643 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27643 02	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27643 03	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	2	2	1	1	1,6	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
27643 04	1	1	1	1	1,0	1	1	0	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27643 06	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	2	1	1	1,6	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■■			
** CATÁLOGO					1,2					1,3					1,2					1,2	1,2	SUFICIENTE	■			
27643 05	1	0	1	1	1,0	2	3	3	0	2,5	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
** NORMAL					1,0					2,5					1,0					1,0	1,4	SUFICIENTE	■■			
* 27643					1,2					1,5					1,2					1,2	1,3	SUFICIENTE	■■			
27647																										
27647 04	1	0	2	2	1,5	1	1	2	0	1,3	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
27647 06	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
27647 08	1	0	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■			
27647 09	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27647 12	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	3	2	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■			
27647 13	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	2	2	1,4	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■■			
27647 14	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■			



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

17/ 21

REF	ESTRUCTURA					CUBERTA					FACHADA					INSTALACIÓNS GLOBAL					Nota	1... 2... 3... 4 BEN SUF MAL	
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOU	TOT			XERAL
** CATÁLOGO					1,3					1,5					1,4					1,4	1,4	SUFICIENTE	■
27647 01	1	1	1	1	1,0	2	3	3	0	2,5	2	3	2	1	2,0	1	1	1	0	1,0	1,6	SUFICIENTE	■■
27647 02	1	1	1	1	1,0	2	3	3	0	2,5	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■
27647 05	2	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	1	2	2	1	1,4	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■■■
27647 07	0	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
27647 10	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
27647 11	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■
** NORMAL					1,3					2,0					1,4					1,3	1,5	SUFICIENTE	■
* 27647					1,3					1,7					1,4					1,3	1,4	SUFICIENTE	■
27652																							
27652 01	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■
27652 02	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
27652 03	1	2	2	2	1,7	2	2	3	0	2,3	1	2	2	2	1,6	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■
27652 04	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■
27652 05	1	1	1	1	1,0	1	2	1	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
27652 06	1	1	2	2	1,3	3	3	3	0	3,0	2	2	2	3	2,2	1	2	2	0	1,7	2,0	REGULAR	■■■
27652 07	1	1	2	2	1,3	2	3	3	0	2,5	2	3	1	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,7	SUFICIENTE	■■
27652 08	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
27652 09	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
27652 10	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	2	3	2	3	2,4	3	3	3	0	3,0	2,7	REGULAR	■■■■■
27652 11	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	1	2	1	1	1,2	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■■
27652 12	1	0	3	3	2,0	3	3	2	0	2,8	2	3	2	2	2,2	3	3	3	0	3,0	2,4	REGULAR	■■■■
27652 13	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO					1,4					2,0					1,6					1,6	1,7	SUFICIENTE	■■■
* 27652					1,4					2,0					1,6					1,6	1,7	SUFICIENTE	■■■
27653																							
27653 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■
* 27653					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■
27655																							
27655 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
27655 02	1	0	3	3	2,0	3	3	3	0	3,0	3	3	1	2	2,4	3	3	3	0	3,0	2,6	REGULAR	■■■■■
** CATÁLOGO					1,5					2,0					1,7					2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
* 27655					1,5					2,0					1,7					2,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
27659																							
27659 01	2	0	4	4	3,0	3	4	4	0	3,5	2	3	3	4	2,8	4	4	4	0	4,0	3,3	MAL	■■■■■■■
27659 02	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	2	2	1	1,8	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
27659 03	1	0	4	4	2,5	4	4	4	0	4,0	2	4	3	4	3,0	4	4	4	0	4,0	3,3	MAL	■■■■■■■
27659 04	1	0	2	2	1,5	2	2	3	0	2,3	2	2	2	2	2,0	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■■■
27659 05	0	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	2	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
27659 06	0	0	2	2	2,0	2	3	3	0	2,5	1	2	2	2	1,6	1	1	1	0	1,0	1,8	SUFICIENTE	■■■
27659 07	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	1	2	1	3	1,6	1	1	1	0	1,0	1,7	SUFICIENTE	■■
27659 08	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	2	1	1	1,2	2	2	2	0	2,0	1,6	SUFICIENTE	■■
27659 09	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN	■
27659 10	0	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■
27659 11	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

18/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL		Nota	1...2...3...4						
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA	INAU		INOU	TOT	XERAL	BEN	SUF	MAL	
27659 12	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
27659 13	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	1	0	1	2	1,3	1	2	1	0	1,3	1,5	SUFICIENTE	■			
27659 14	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27659 15	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	2	1	1	1,2	2	2	2	0	2,0	1,3	SUFICIENTE	■			
27659 16	0	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
** CATÁLOGO					1,3					1,8					1,5					1,5	1,5	SUFICIENTE	■			
* 27659					1,3					1,8					1,5					1,5	1,5	SUFICIENTE	■			

27661

27661 03	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	1	3	2	3	2,0	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■			
27661 04	2	0	3	3	2,5	3	3	3	0	3,0	2	3	3	3	2,6	2	3	3	0	2,7	2,7	REGULAR	■			
27661 05	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■			
27661 06	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1,5	SUFICIENTE	■			
27661 07	1	0	3	3	2,0	2	3	2	0	2,3	3	4	0	4	3,5	2	3	3	0	2,7	2,6	REGULAR	■			
** CATÁLOGO					1,8					2,1					2,3					2,2	2,1	REGULAR	■			
27661 01	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	2	1	1	1,6	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■			
27661 02	1	0	1	1	1,0	2	3	2	0	2,3	2	3	1	2	2,0	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■			
** NORMAL					1,0					1,9					1,8					1,7	1,6	SUFICIENTE	■			
* 27661					1,6					2,0					2,2					2,0	2,0	SUFICIENTE	■			

27662

27662 01	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	2	1	1	1,6	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■			
27662 02	1	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	1	2	2	1	1,4	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■			
27662 04	2	0	3	3	2,5	2	3	3	0	2,5	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,4	REGULAR	■			
27662 05	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■			
27662 06	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,1	SUFICIENTE	■			
27662 07	1	0	2	2	1,5	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■			
27662 08	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27662 09	1	0	2	2	1,5	2	3	2	0	2,3	2	2	2	1	1,8	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■			
** CATÁLOGO					1,4					1,5					1,4					1,6	1,5	SUFICIENTE	■			
27662 03	3	0	4	4	3,5	4	4	4	0	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	0	4,0	3,9	MOI MAL	■			
27662 10	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	3	3	3	2	2,8	2	2	2	0	2,0	2,2	REGULAR	■			
** NORMAL					2,8					3,0					3,4					3,0	3,1	MAL	■			
* 27662					1,7					1,8					1,8					1,9	1,8	SUFICIENTE	■			

27664

27664 01	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
** NORMAL					1,0					1,0					1,2					1,0	1,1	SUFICIENTE	■			
* 27664					1,0					1,0					1,2					1,0	1,1	SUFICIENTE	■			

27666

27666 01	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	2	1	2	1,8	2	2	2	0	2,0	1,7	SUFICIENTE	■			
27666 02	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	3	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■			
27666 03	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27666 04	1	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	1	2	1	1	1,2	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■			
27666 05	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN				
27666 06	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	0	1	1	0	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
27666 08	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	3	2	3	2,4	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■			



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

19/ 21

REF	ESTRUCTURA					CUBERTA					FACHADA					INSTALACIONES GLOBAL					Nota	1...2...3...4					
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOI	TOT		XERAL	BEN	SUF	MAL		
** CATÁLOGO					1,1					1,4					1,4					1,4	1,3	SUFICIENTE	■				
27666 07	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■			
** NORMAL					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■				
* 27666					1,1					1,3					1,3					1,3	1,3	SUFICIENTE	■				
27667																											
27667 03	3	0	4	4	3,5	3	3	3	0	3,0	2	3	3	4	2,8	3	3	3	0	3,0	3,1	MAL	■■■■■■■				
** CATÁLOGO					3,5					3,0					2,8					3,0	3,1	MAL	■■■■■■■				
27667 01	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	0	1	2	1,8	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■				
27667 02	3	0	4	4	3,5	4	4	4	0	4,0	3	3	3	4	3,2	4	4	4	0	4,0	3,6	MAL	■■■■■■■				
** NORMAL					2,5					2,8					2,5					2,8	2,6	REGULAR	■■■■■				
* 27667					2,8					2,8					2,6					2,9	2,8	REGULAR	■■■■■				
27668																											
27668 01	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	3	2	2	2,2	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■				
27668 02	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	2	3	2	1	2,0	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■■				
** CATÁLOGO					1,0					1,3					2,1					1,7	1,5	SUFICIENTE	■				
* 27668					1,0					1,3					2,1					1,7	1,5	SUFICIENTE	■				
27669																											
27669 01	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	1	1,0	1	2	2	0	1,7	1,2	SUFICIENTE	■				
27669 02	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	2	1	1,2	1	2	2	0	1,7	1,2	SUFICIENTE	■				
** CATÁLOGO					1,0					1,3					1,1					1,7	1,2	SUFICIENTE	■				
* 27669					1,0					1,3					1,1					1,7	1,2	SUFICIENTE	■				
28602																											
28602 01	2	0	0	2	2,0	2	3	0	0	2,3	2	2	3	1	2,0	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■				
28602 02	2	0	0	2	2,0	2	3	2	0	2,3	2	2	3	2	2,2	2	2	2	0	2,0	2,1	REGULAR	■■■■				
28602 03	1	4	4	2	2,7	2	2	2	4	2,4	1	1	2	1	1,2	1	1	1	1	1,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■				
28602 04	2	0	0	2	2,0	2	2	0	1	1,8	2	2	2	1	1,8	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■				
28602 05	3	0	0	4	3,3	4	4	4	4	4,0	4	4	4	4	4,0	4	4	4	4	4,0	3,9	MOI MAL	■■■■■■■■■				
28602 06	2	0	3	3	2,5	2	2	3	0	2,3	3	3	3	3	3,0	3	3	3	3	3,0	2,7	REGULAR	■■■■■				
** NORMAL					2,4					2,5					2,4					2,3	2,4	REGULAR	■■■■■				
* 28602					2,4					2,5					2,4					2,3	2,4	REGULAR	■■■■■				
28650																											
28650 01	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0,0	0,0	BEN					
28650 02	3	0	4	4	3,5	4	4	4	0	4,0	3	4	4	4	3,6	4	4	4	0	4,0	3,8	MOI MAL	■■■■■■■■■				
28650 05	1	0	1	1	1,0	2	3	3	0	2,5	1	3	2	2	1,8	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■				
28650 06	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	1	2	1	1	1,2	1	2	2	0	1,7	1,5	SUFICIENTE	■■				
28650 07	1	0	1	1	1,0	1	2	3	0	1,8	1	2	1	1	1,2	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■				
28650 08	1	2	2	2	1,7	1	0	0	0	1,0	0	0	0	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,3	SUFICIENTE	■■				
28650 10	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	2	2	2	3	2,2	1	2	2	0	1,7	1,8	SUFICIENTE	■■■■				
28650 11	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	1	2	1	2	1,4	1	2	2	0	1,7	1,6	SUFICIENTE	■■■				
28650 13	1	1	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■				
28650 14	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■				
28650 15	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■				
28650 17	2	0	1	1	1,5	1	1	2	0	1,3	2	2	1	2	1,8	1	2	1	0	1,3	1,5	SUFICIENTE	■■				



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

20/ 21

REF	ESTRUCTURA					CUBERTA					FACHADA					INSTALACIÓNS					GLOBAL	Nota	1...2...3...4 BEN SUF MAL
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	QUEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FACA	TOT	INEL	INSA	INAU	INOU	TOT	XERAL		
28650 18	2	0	2	2	2,0	1	1	2	0	1,3	2	2	1	2	1,8	1	2	2	0	1,7	1,7	SUFICIENTE	■■■
** CATÁLOGO	1,4					1,6					1,5					1,4					1,5	SUFICIENTE	■■
28650 03	3	3	3	3	3,0	3	3	3	0	3,0	3	3	3	3	3,0	0	0	0	0	0,0	3,0	MAL	■■■■■■■
28650 04	1	1	1	1	1,0	1	1	3	0	1,5	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,2	SUFICIENTE	■
28650 09	1	0	3	3	2,0	3	3	4	0	3,3	3	4	3	3	3,2	4	4	4	0	4,0	3,1	MAL	■■■■■■■
28650 12	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
** NORMAL	1,8					2,2					2,2					1,5					2,1	REGULAR	■■■■
* 28650	1,5					1,7					1,6					1,5					1,6	SUFICIENTE	■■■
28651																							
28651 01	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	0	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28651 06	1	0	1	1	1,0	2	2	3	0	2,3	1	1	2	1	1,2	1	2	2	0	1,7	1,5	SUFICIENTE	■■
28651 07	1	0	1	1	1,0	2	2	3	0	2,3	2	0	1	2	1,8	1	2	2	0	1,7	1,7	SUFICIENTE	■■■
28651 08	0	0	1	1	1,0	1	2	3	0	1,8	1	2	1	1	1,2	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■■
28651 09	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28651 10	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO	1,0					1,5					1,2					1,3					1,3	SUFICIENTE	■■
28651 03	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
** NORMAL	1,0					1,0					1,0					1,0					1,0	SUFICIENTE	■
* 28651	1,0					1,5					1,2					1,3					1,2	SUFICIENTE	■
28652																							
28652 02	1	0	2	2	1,5	2	2	2	0	2,0	2	0	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	1,9	SUFICIENTE	■■■■
28652 03	1	0	1	1	1,0	1	1	2	0	1,3	1	0	2	1	1,3	1	2	2	0	1,7	1,3	SUFICIENTE	■■
28652 05	1	0	2	2	1,5	1	2	3	0	1,8	3	3	2	2	2,6	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■■■■
28652 06	1	0	3	3	2,0	2	3	3	0	2,5	1	3	2	2	1,8	3	3	3	0	3,0	2,3	REGULAR	■■■■■
28652 09	1	0	2	2	1,5	2	3	3	0	2,5	2	2	1	2	1,8	1	2	2	0	1,7	1,9	SUFICIENTE	■■■■
28652 10	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	2	1,2	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
28652 11	1	0	2	2	1,5	1	2	2	0	1,5	2	2	2	2	2,0	1	2	2	0	1,7	1,7	SUFICIENTE	■■■
28652 12	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
** CATÁLOGO	1,4					1,7					1,7					1,7					1,6	SUFICIENTE	■■■
28652 01	2	3	4	4	3,0	4	4	4	0	4,0	3	3	3	3	3,0	4	4	4	0	4,0	3,4	MAL	■■■■■■■
28652 04	2	0	2	2	2,0	2	2	3	0	2,3	3	3	2	2	2,6	2	2	2	0	2,0	2,3	REGULAR	■■■■■
28652 07	1	0	3	3	2,0	3	3	4	0	3,3	2	4	2	3	2,6	3	3	3	0	3,0	2,7	REGULAR	■■■■■
28652 08	1	0	2	2	1,5	3	3	3	0	3,0	2	0	2	3	2,3	3	3	3	0	3,0	2,4	REGULAR	■■■■■
** NORMAL	2,1					3,1					2,6					3,0					2,7	REGULAR	■■■■■
* 28652	1,6					2,2					2,0					2,1					2,0	SUFICIENTE	■■■■
28661																							
28661 10	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 11	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2	2	2	2	2,0	2	2	2	0	2,0	2,0	REGULAR	■■■■
28661 12	0	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	1	1	1	1,4	1	2	2	0	1,7	1,4	SUFICIENTE	■■
28661 13	0	0	1	1	1,0	1	2	2	0	1,5	2	1	1	2	1,6	1	2	2	0	1,7	1,5	SUFICIENTE	■■
28661 14	0	0	1	1	1,0	2	2	2	0	2,0	2	1	1	1	1,4	1	1	1	0	1,0	1,4	SUFICIENTE	■■
** CATÁLOGO	1,2					1,6					1,5					1,5					1,5	SUFICIENTE	■■
28661 01	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 02	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 03	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 04	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

1.- RESUME DE VALORACIÓN DO ESTADO DAS EDIFICACIÓNS

21/ 21

REF	ESTRUCTURA				CUBERTA				FACHADA				INSTALACIÓNS				GLOBAL	Nota	1... BEN	2... SUF	3... MAL	4	
	EMUR	EPIL	FORX	EXAC	TOT	CJEST	CUCU	CUAL	CUOU	TOT	FAPA	FARE	FAXU	FAÇA	TOT	INEL	INSA						INAU
28661 05	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 06	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 07	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 08	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
28661 09	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1,0	SUFICIENTE	■
** NORMAL					1,0					1,0					1,0					1,0	1,0	SUFICIENTE	■
* 28661					1,1					1,2					1,2					1,2	1,2	SUFICIENTE	■
28670																							
28670 01	0	1	1	1	1,0	1	1	1	0	1,0	1	2	1	2	1,4	1	1	1	0	1,0	1,1	SUFICIENTE	■
** NORMAL					1,0					1,0					1,4					1,0	1,1	SUFICIENTE	■
* 28670					1,0					1,0					1,4					1,0	1,1	SUFICIENTE	■



RESUME CUSTO REHABILITACIÓN EDIFICACIÓN



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

1 / 23

REFERENCIA: SUPERFICIE Estructura: Cuberta: Fachada: Instalaciones: Nota Global: Custo:

00000

NORMAL

00000	01	434,94	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	65.328
		434,94					TOTAL NORMAL	65.328
		434,94					TOTAL COUZADA 00000	65.328

23610

CATÁLOGO

23610	01	5.743,78	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	862.716
		5.743,78					TOTAL CATÁLOGO	862.716
		5.743,78					TOTAL COUZADA 23610	862.716

24616

CATÁLOGO

24616	03	859,63	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	129.116
24616	04	261,21	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	39.234
24616	05	125,84	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	18.901
24616	06	68,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	10.214
24616	07	72,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	10.867
24616	08	110,58	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	16.609
24616	09	70,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	10.634
		1.568,41					TOTAL CATÁLOGO	235.575

NORMAL

24616	01	315,05	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	47.321
24616	02	408,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	61.282
		723,05					TOTAL NORMAL	108.602
		2.291,46					TOTAL COUZADA 24616	344.177

24619

CATÁLOGO

24619	02	260,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	39.052
		260,00					TOTAL CATÁLOGO	39.052

NORMAL

24619	01	203,85	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	61.237
24619	03	446,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	67.042
24619	04	226,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	34.023
		876,72					TOTAL NORMAL	162.302
		1.136,72					TOTAL COUZADA 24619	201.354

24620

CATÁLOGO

24620	02	321,70	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	48.319
24620	06	235,53	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	35.377
24620	07	412,58	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	61.970
24620	10	185,64	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	27.883
24620	13	458,41	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	68.853
24620	14	316,92	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	47.601
24620	35	178,36	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	53.579
24620	36	79,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	23.732



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

2 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
24620 37	76,32	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	22.927
24620 38	81,10	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	24.362
24620 43	720,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	216.288
24620 44	321,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	48.327
24620 45	342,66	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	51.468
24620 47	553,08	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	83.073
24620 48	407,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	61.214
24620 49	4.749,03	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	713.304
24620 57	643,68	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	96.681
24620 58	346,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	51.969
24620 60	840,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	126.168
24620 61	807,50	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	121.287
24620 62	655,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	98.381
24620 63	928,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	139.386
24620 72	273,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	41.005
24620 74	306,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	45.961
24620 77	446,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	66.989
24620 78	542,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	81.408
24620 79	148,86	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	22.359
24620 80	458,31	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	68.838
24620 81	584,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	87.769
24620 84	210,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	31.595
24620 86	135,00	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	20.277
	16.763,68					TOTAL CATÁLOGO	2.688.349

NORMAL

24620 01	150,82	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	22.653
24620 03	60,08	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	18.048
24620 04	83,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	12.587
24620 05	128,64	MOI MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	96.609
24620 08	165,62	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	24.876
24620 09	330,24	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	49.602
24620 12	162,86	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	24.462
24620 16	184,76	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	138.755
24620 17	139,42	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	20.941
24620 19	203,37	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	30.546
24620 20	50,39	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0
24620 21	245,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	36.882
24620 22	101,40	MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	76.151
24620 23	4.413,12	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	662.851
24620 24	49,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	7.360
24620 25	58,29	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	8.755
24620 26	32,39	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	24.325
24620 27	86,00	MOI MAL	MAL	MAL	MAL	MAL	38.752
24620 28	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
24620 29	4,48	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0
24620 30	80,47	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	12.087
24620 31	51,38	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	7.717
24620 32	40,44	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	12.148
24620 33	17,00	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	12.767
24620 34	104,00	SUFICIENTE	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	31.242
24620 39	80,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	12.151
24620 40	113,66	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	17.072
24620 41	139,42	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	20.941
24620 42	79,02	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	23.738



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

3 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
24620 46	670,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	100.634
24620 50	1.034,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	155.389
24620 51	527,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	79.185
24620 52	177,33	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	26.635
24620 53	74,36	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	22.338
24620 54	61,35	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	18.430
24620 55	38,89	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	29.206
24620 56	34,35	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	10.319
24620 64	127,78	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	19.193
24620 70	1.667,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	250.462
24620 71	626,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	94.085
24620 73	476,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	71.495
24620 75	1.262,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	189.643
24620 76	430,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	64.706
24620 82	621,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	93.387
24620 83	805,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	120.971
24620 85	262,00	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	39.352
24620 87	102,94	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	15.462
24620 89	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
24620 90	192,54	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	28.920
24620 91	174,00	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	52.270
24620 92	286,95	SUFICIENTE	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	86.200
24620 93	240,00	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	72.096
24620 95	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
						TOTAL NORMAL	3.084.392
17.251,23							
34.014,91		TOTAL COUZADA 24620					5.772.740

24645

CATÁLOGO

24645 01	358,90	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	107.814
24645 02	211,76	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	63.613
24645 03	966,45	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	145.161
						TOTAL CATÁLOGO	316.587
1.537,11							
1.537,11		TOTAL COUZADA 24645					316.587

25614

CATÁLOGO

25614 03	187,84	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	28.214
25614 06	182,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	27.336
25614 07	522,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	78.540
25614 08	398,46	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	59.849
25614 11	596,29	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	89.563
25614 14	484,80	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	72.817
25614 53	1.217,85	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	182.921
25614 54	483,88	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	72.679
25614 55	811,81	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	121.934
25614 56	576,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	86.575
25614 57	668,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	100.454
25614 58	660,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	99.153
25614 59	664,72	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	99.841
25614 60	643,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	96.714
25614 61	405,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	60.852
25614 62	359,88	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	54.054



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

4 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
25614 63	381,57	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	57.312
25614 64	218,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	32.810
	9.464,82					TOTAL CATÁLOGO	1.421.616
NORMAL							
25614 01	33,90	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	5.092
25614 04	167,66	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	25.183
25614 05	259,51	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	38.978
25614 09	47,27	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	21.300
25614 10	47,50	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	21.404
25614 12	176,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	26.435
25614 13	177,51	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	53.324
25614 15	121,98	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	36.643
25614 16	85,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	12.820
25614 18	12.618,84	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	3.790.699
25614 65	485,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	72.907
	14.220,92					TOTAL NORMAL	4.104.784
	23.685,74					TOTAL COUZADA 25614	5.526.400

25631

CATÁLOGO							
25631 02	1.062,30	SUFICIENTE	MAL	MOI MAL	REGULAR	REGULAR	319.115
25631 04	192,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	28.838
25631 05	276,45	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	41.523
25631 07	197,32	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	29.637
25631 08	196,62	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	29.532
25631 09	281,92	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	42.344
25631 11	217,87	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	32.724
25631 15	461,45	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	69.310
25631 16	299,39	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	44.968
25631 17	346,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	52.082
25631 18	272,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	40.854
	3.804,07					TOTAL CATÁLOGO	730.929
NORMAL							
25631 01	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
25631 06	197,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	29.672
25631 10	161,10	REGULAR	MAL	MAL	MAL	MAL	72.592
25631 12	200,19	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	60.137
25631 13	425,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	63.925
25631 14	245,50	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	36.874
	1.229,94					TOTAL NORMAL	263.200
	5.034,01					TOTAL COUZADA 25631	994.129

25641

CATÁLOGO							
25641 01	106,70	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	16.026
25641 03	132,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	19.847
25641 04	148,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	22.245
25641 05	56,48	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	8.483
25641 06	48,76	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	7.324
	492,18					TOTAL CATÁLOGO	73.925



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

5 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
NORMAL							
25641 02	35,66	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	5.356
	35,66					TOTAL NORMAL	5.356
	527,84					TOTAL COUZADA 25641	79.282

25642

CATÁLOGO

25642 01	159,86	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	24.011
25642 02	127,70	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	38.361
25642 06	64,78	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	19.460
25642 07	65,90	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	9.898
25642 08	81,94	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	24.615
25642 09	49,56	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	7.444
25642 10	148,72	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	44.675
25642 11	78,32	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	23.527
25642 12	80,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	12.094
25642 14	119,09	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	35.775
25642 15	111,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	16.785
	1.088,14					TOTAL CATÁLOGO	256.645

NORMAL

25642 03	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
25642 04	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
25642 05	30,54	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	9.174
25642 13	117,21	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	17.605
25642 16	99,56	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	29.908
25642 17	125,00	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	37.550
	372,31					TOTAL NORMAL	94.237
	1.460,45					TOTAL COUZADA 25642	350.882

25643

CATÁLOGO

25643 01	341,47	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	102.578
25643 02	100,72	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	30.256
25643 06	47,04	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	14.131
25643 07	107,49	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	48.435
25643 08	83,43	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	37.594
25643 09	584,29	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	175.521
25643 13	485,48	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	72.919
25643 14	527,03	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	158.320
	2.276,95					TOTAL CATÁLOGO	639.753

NORMAL

25643 03	32,18	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	9.667
25643 04	99,78	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	14.987
25643 05	230,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	34.629
25643 10	359,72	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	54.030
25643 11	1.078,50	BEN	BEN	REGULAR	BEN	REGULAR	323.981
	1.800,73					TOTAL NORMAL	437.294
	4.077,68					TOTAL COUZADA 25643	1.077.047



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

6 / 23

REFERENCIA: SUPERFICIE Estructura: Cuberta: Fachada: Instalaciones: Nota Global: Custo:

25644

CATÁLOGO

25644	01	138,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	20.818	
25644	06	211,54	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	31.773	
25644	07	274,88	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	41.287	
25644	09	82,05	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	24.648	
25644	10	289,48	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	86.960	
25644	11	254,00	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	76.302	
25644	12	201,99	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	30.339	
25644	13	137,04	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	20.583	
25644	14	203,37	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	30.546	
25644	15	130,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	19.646	
25644	16	92,97	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	13.964	
25644	22	250,80	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	37.670	
25644	23	220,24	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	33.080	
25644	25	97,38	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	14.626	
25644	26	525,18	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0	
25644	27	50,25	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	7.548	
		3.160,57					TOTAL CATÁLOGO		489.790

NORMAL

25644	02	318,54	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	47.845	
25644	03	183,80	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	55.214	
25644	04	378,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	56.798	
25644	05	291,39	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	43.767	
25644	08	63,54	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	9.544	
25644	17	97,60	REGULAR	MAL	REGULAR	MOI MAL	MAL	43.979	
25644	18	64,32	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	9.661	
25644	19	115,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	17.273	
25644	20	142,77	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	42.888	
25644	21	62,87	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	18.886	
25644	24	143,94	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	21.620	
		1.861,92					TOTAL NORMAL		367.473
		5.022,49					TOTAL COUZADA 25644		857.264

25645

CATÁLOGO

25645	01	300,57	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	45.146
25645	03	200,50	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	30.115
25645	04	131,38	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	39.467
25645	05	211,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	31.752
25645	06	239,89	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	36.031
25645	07	308,07	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	46.272
25645	08	387,36	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	58.181
25645	09	475,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	71.345
25645	10	163,11	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	48.998
25645	11	157,83	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	47.412
25645	12	301,89	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	90.688
25645	17	88,52	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	13.296
25645	18	495,98	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	74.496
25645	21	924,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	138.785
25645	22	186,78	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	28.054
25645	23	202,96	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	30.485
25645	24	205,28	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	30.833



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

7 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:	
25645 28	303,94	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	45.652	
25645 29	245,66	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	73.796	
25645 33	632,38	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	94.983	
25645 34	555,82	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	166.968	
25645 35	478,89	REGULAR	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	143.859	
25645 36	256,25	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	76.978	
25645 37	417,14	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	62.654	
25645 38	544,36	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	81.763	
25645 39	440,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	66.088	
8.854,96							TOTAL CATÁLOGO	1.674.098

NORMAL

25645 02	240,78	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	72.330	
25645 13	211,00	REGULAR	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	63.384	
25645 14	34,88	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	5.239	
25645 15	73,20	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	10.995	
25645 16	84,03	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	12.621	
25645 19	205,41	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	REGULAR	61.705	
25645 20	781,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	117.306	
25645 25	253,90	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	38.136	
25645 26	429,16	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	64.460	
25645 27	921,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	138.349	
25645 30	139,97	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	21.023	
25645 31	185,12	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	27.805	
25645 32	120,28	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	36.132	
3.679,83							TOTAL NORMAL	669.486
12.534,79							TOTAL COUZADA 25645	2.343.584

25648

CATÁLOGO

25648 01	118,62	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	17.817	
25648 04	51,46	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	15.459	
25648 05	192,92	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	28.977	
25648 06	913,22	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	137.166	
25648 07	1.078,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	161.946	
25648 08	989,69	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	148.651	
25648 09	350,40	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	105.260	
25648 14	245,98	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	36.946	
25648 15	189,51	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	28.464	
25648 16	195,17	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	58.629	
25648 17	162,79	REGULAR	MAL	MAL	MAL	MAL	73.353	
25648 18	84,74	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	25.456	
25648 19	358,52	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	53.850	
25648 20	67,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	10.078	
25648 21	139,17	REGULAR	MOI MAL	MAL	MAL	MAL	62.710	
25648 22	67,55	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	20.292	
25648 23	144,68	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	43.462	
25648 25	58,84	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	8.838	
5.408,56							TOTAL CATÁLOGO	1.037.353

NORMAL

25648 02	115,22	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	86.530
25648 03	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
25648 10	5.463,64	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	820.639



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

8 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:	
25648 11	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0	
25648 12	120,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	18.024	
25648 13	139,74	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	41.978	
25648 24	16,16	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	12.136	
25648 27	35,06	MAL	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	15.798	
25648 28	45,92	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	REGULAR	MAL	20.692	
						TOTAL NORMAL	1.015.797	
5.935,74								
11.344,30		TOTAL COUZADA 25648					2.053.150	

25649

CATÁLOGO

25649 01	83,00	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	12.467	
25649 02	82,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	12.339	
						TOTAL CATÁLOGO	24.806	
165,15								
165,15		TOTAL COUZADA 25649					24.806	

25650

CATÁLOGO

25650 01	1.500,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	225.300	
25650 02	1.397,07	MAL	MOI MAL	REGULAR	MOI MAL	MAL	629.520	
25650 03	649,85	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	97.607	
25650 04	351,55	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	105.606	
25650 05	818,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	122.894	
25650 06	525,10	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	157.740	
25650 07	308,00	REGULAR	MAL	MAL	MAL	MAL	138.785	
25650 08	1.597,92	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	240.008	
						TOTAL CATÁLOGO	1.717.459	
7.147,69								
7.147,69		TOTAL COUZADA 25650					1.717.459	

25655

CATÁLOGO

25655 01	544,76	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	81.823	
25655 02	440,00	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	132.176	
25655 03	413,43	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	124.194	
						TOTAL CATÁLOGO	338.193	
1.398,19								

NORMAL

25655 04	1.455,55	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	218.624	
						TOTAL NORMAL	218.624	
1.455,55								
2.853,74		TOTAL COUZADA 25655					556.817	

25657

CATÁLOGO

25657 01	657,54	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	98.763
25657 02	1.285,53	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	193.087
25657 03	412,16	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	61.906
25657 04	449,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	67.440
25657 07	490,76	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	147.424
25657 09	485,36	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	72.901
25657 10	211,56	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	63.553
25657 11	190,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	28.538



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

9 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:		
25657 12	1.041,76	REGULAR	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	469.417		
25657 13	685,23	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	MAL	REGULAR	205.843		
							5.908,90	TOTAL CATÁLOGO	1.408.871
NORMAL									
25657 05	824,17	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	123.790		
25657 06	1.687,99	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	253.536		
25657 08	358,08	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	53.784		
							2.870,24	TOTAL NORMAL	431.110
							8.779,14	TOTAL COUZADA 25657	1.839.982

25659

CATÁLOGO									
25659 02	731,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	109.826		
25659 03	837,45	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	125.785		
25659 04	370,93	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	55.714		
25659 05	903,49	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	135.704		
							2.843,07	TOTAL CATÁLOGO	427.029
NORMAL									
25659 01	1.127,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	169.366		
							1.127,60	TOTAL NORMAL	169.366
							3.970,67	TOTAL COUZADA 25659	596.395

26620

CATÁLOGO									
26620 03	196,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	58.878		
26620 19	112,00	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	16.822		
							308,00	TOTAL CATÁLOGO	75.701
NORMAL									
26620 01	261,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	39.315		
26620 02	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0		
26620 04	366,96	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	55.117		
26620 05	116,46	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	87.461		
26620 06	2.725,00	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0		
26620 10	89,82	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	26.982		
26620 11	88,53	MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	39.892		
26620 12	8,10	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	6.083		
26620 13	131,39	MAL	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	59.204		
26620 14	38,94	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	29.244		
26620 15	163,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	24.549		
26620 16	180,76	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	135.751		
26620 17	225,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	33.795		
26620 18	270,42	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	40.617		
26620 20	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0		
26620 21	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0		
26620 22	105,15	MAL	MAL	REGULAR	MOI MAL	MAL	47.381		
							4.771,72	TOTAL NORMAL	625.391
							5.079,72	TOTAL COUZADA 26620	701.092



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

10 / 23

REFERENCIA: SUPERFICIE Estructura: Cuberta: Fachada: Instalaciones: Nota Global: Custo:

26626

NORMAL

26626	01	21.028,02	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	3.158.409
		21.028,02					TOTAL NORMAL	3.158.409
		21.028,02					TOTAL COUZADA 26626	3.158.409

26631

CATÁLOGO

26631	02	135,21	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	20.309
26631	03	424,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	63.737
26631	04	478,57	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	71.881
26631	12	74,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	11.250
26631	15	302,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	45.360
26631	17	251,34	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	37.751
26631	20	270,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	40.554
26631	21	292,56	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	43.943
		2.228,93					TOTAL CATÁLOGO	334.785

NORMAL

26631	01	158,79	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	23.850
26631	05	253,01	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	38.002
26631	06	101,54	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	30.503
26631	07	159,92	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	120.100
26631	08	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
26631	09	74,76	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	56.145
26631	10	25,00	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	18.775
26631	11	132,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	19.826
26631	13	117,98	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	17.721
26631	14	288,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	43.258
26631	16	232,73	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	34.956
26631	18	126,06	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	18.934
26631	19	160,95	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	48.349
		1.830,74					TOTAL NORMAL	470.419
		4.059,67					TOTAL COUZADA 26631	805.204

26632

CATÁLOGO

26632	01	209,67	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	31.492
26632	02	227,04	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	34.101
26632	03	164,76	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	123.735
26632	05	280,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	84.112
26632	08	755,46	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	113.470
26632	09	311,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	46.712
26632	10	221,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	33.247
26632	11	374,12	MAL	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	168.578
26632	13	198,00	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	148.698
26632	16	217,00	REGULAR	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	97.780
26632	17	228,00	REGULAR	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	102.737
26632	18	269,00	REGULAR	MOI MAL	MAL	MAL	MAL	121.211
26632	19	131,88	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	99.042
26632	20	264,00	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	198.264
26632	21	167,02	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	125.432



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

11 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
	4.018,30					TOTAL CATÁLOGO	1.528.612
NORMAL							
26632 04	247,94	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	37.241
26632 06	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
26632 12	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
	247,94					TOTAL NORMAL	37.241
	4.266,24					TOTAL COUZADA 26632	1.565.853

26635

CATÁLOGO							
26635 02	370,62	REGULAR	REGULAR	MAL	MOI MAL	MAL	167.001
26635 03	172,56	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	MAL	MAL	77.756
26635 09	121,41	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	36.472
26635 10	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
26635 11	77,64	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	23.323
	742,23					TOTAL CATÁLOGO	304.552
NORMAL							
26635 01	246,42	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	74.025
26635 04	155,54	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	46.724
26635 05	52,53	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	7.890
26635 06	210,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	63.084
26635 07	141,28	REGULAR	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	63.661
26635 08	135,09	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	20.291
26635 12	73,80	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	22.170
26635 13	26,40	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	7.931
26635 14	73,38	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	11.022
26635 15	168,96	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	50.756
26635 16	143,05	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	42.972
26635 17	176,00	REGULAR	MOI MAL	REGULAR	MOI MAL	MAL	79.306
26635 18	201,75	REGULAR	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	90.909
26635 19	71,58	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	53.757
26635 20	118,58	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	53.432
	1.994,36					TOTAL NORMAL	687.927
	2.736,59					TOTAL COUZADA 26635	992.478

26640

CATÁLOGO							
26640 05	497,60	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	74.740
26640 06	359,97	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	54.067
26640 08	184,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	27.637
26640 10	527,16	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	79.179
26640 11	816,63	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	122.657
26640 12	300,15	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	90.165
26640 15	538,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	80.860
26640 17	363,48	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	54.595
26640 18	837,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	125.717
26640 19	458,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	68.792
26640 20	425,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	63.835
26640 22	434,88	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	65.319
26640 23	243,53	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	36.578
26640 26	402,25	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	60.418



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

12 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:		
26640 27	600,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	90.233		
26640 28	195,48	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	29.361		
							7.184,22	TOTAL CATÁLOGO	1.124.153
NORMAL									
26640 01	74,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	11.115		
26640 02	10,73	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.612		
26640 03	18,30	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	2.749		
26640 04	11,68	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.754		
26640 07	369,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	55.424		
26640 09	805,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	120.911		
26640 13	153,40	MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	115.203		
26640 14	324,25	MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	146.107		
26640 16	300,00	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	90.120		
26640 21	149,97	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	22.525		
26640 24	54,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	8.126		
26640 25	536,58	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	80.594		
							2.807,01	TOTAL NORMAL	656.240
							9.991,23	TOTAL COUZADA 26640	1.780.393

26642

CATÁLOGO

26642 01	437,25	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	65.675		
26642 02	541,44	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	81.324		
26642 03	899,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	135.142		
26642 04	725,07	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	108.906		
26642 05	1.962,22	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	294.725		
26642 06	472,39	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	70.953		
26642 07	359,85	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	54.049		
							5.397,97	TOTAL CATÁLOGO	810.775
							5.397,97	TOTAL COUZADA 26642	810.775

26643

CATÁLOGO

26643 01	183,88	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	27.619		
26643 05	71,18	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	10.691		
26643 06	69,25	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	10.401		
26643 07	1.010,40	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	151.762		
26643 08	290,16	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	43.582		
26643 09	362,49	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	108.892		
26643 10	1.052,04	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	158.016		
26643 11	1.195,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	179.512		
26643 12	155,28	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	23.323		
26643 14	227,44	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	34.161		
26643 15	191,40	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	28.748		
26643 16	88,71	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	13.324		
26643 17	586,48	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	88.090		
26643 20	57,70	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	17.333		
26643 21	71,22	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	10.697		
							5.612,79	TOTAL CATÁLOGO	906.153

NORMAL

26643 02	152,07	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	22.841
----------	--------	------------	------------	------------	------------	-------------------	--------



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

13 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
26643 03	51,72	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	7.768
26643 04	154,13	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	23.150
26643 13	210,64	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	31.638
26643 18	857,16	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	386.236
26643 19	71,97	REGULAR	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	32.430
26643 22	33,17	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	BEN	SUFICIENTE	4.982
						TOTAL NORMAL	509.046
7.143,65		TOTAL COUZADA 26643				1.415.199	

26644

CATÁLOGO

26644 01	299,28	REGULAR	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	89.904
26644 02	612,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	91.922
						TOTAL CATÁLOGO	181.826

NORMAL

26644 03	25,43	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	3.820
						TOTAL NORMAL	3.820
936,71		TOTAL COUZADA 26644				185.646	

26645

NORMAL

26645 01	1.419,50	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	213.209
						TOTAL NORMAL	213.209
1.419,50		TOTAL COUZADA 26645				213.209	

26646

CATÁLOGO

26646 03	193,83	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	29.113
26646 04	725,96	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	109.039
						TOTAL CATÁLOGO	138.152

NORMAL

26646 01	173,61	REGULAR	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	78.229
26646 02	634,62	REGULAR	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	285.960
						TOTAL NORMAL	364.188
1.728,02		TOTAL COUZADA 26646				502.341	

26647

CATÁLOGO

26647 01	166,68	REGULAR	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	75.106
26647 04	102,12	REGULAR	MAL	MAL	MAL	REGULAR	30.677
26647 05	224,79	REGULAR	MAL	MAL	MAL	MAL	101.290
26647 08	142,11	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	42.690
						TOTAL CATÁLOGO	249.763

NORMAL

26647 02	197,00	REGULAR	MAL	MAL	MAL	MAL	88.768
26647 03	70,80	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	53.171
26647 06	104,44	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	78.434
26647 07	91,46	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MAL	41.212



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

14 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
26647 09	74,52	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	22.386
	538,22					TOTAL NORMAL	283.971
	1.173,92					TOTAL COUZADA 26647	533.734

26651

CATÁLOGO

26651 01	300,47	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	90.261
26651 02	409,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	61.544
26651 03	164,64	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	49.458
26651 04	145,86	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	21.908
26651 05	124,47	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	18.695
	1.145,19					TOTAL CATÁLOGO	241.867
	1.145,19					TOTAL COUZADA 26651	241.867

26652

CATÁLOGO

26652 01	634,13	REGULAR	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	285.739
26652 02	89,10	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	26.766
26652 05	209,88	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	31.524
26652 06	441,64	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	66.334
26652 07	763,51	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	229.358
26652 08	331,05	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	49.724
26652 09	105,48	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	15.843
26652 10	429,87	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	64.566
26652 11	317,76	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	95.455
26652 12	404,30	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	121.452
	3.726,72					TOTAL CATÁLOGO	986.761

NORMAL

26652 03	29,10	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	8.742
26652 04	236,22	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	70.960
	265,32					TOTAL NORMAL	79.702
	3.992,04					TOTAL COUZADA 26652	1.066.464

26653

CATÁLOGO

26653 01	1.821,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	273.627
26653 02	1.025,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	153.955
26653 03	305,86	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	45.940
26653 10	220,86	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	66.346
26653 12	1.417,74	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	212.945
26653 13	933,60	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	140.227
26653 14	920,91	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	138.321
26653 15	1.612,70	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	242.228
	8.258,42					TOTAL CATÁLOGO	1.273.588

NORMAL

26653 04	54,33	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	16.321
26653 05	131,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	19.676
26653 06	151,11	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	22.697
26653 07	159,70	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	23.987
26653 08	111,80	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	33.585



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

15 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
26653 09	144,92	REGULAR	MAL	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	43.534
26653 11	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0
	752,86					TOTAL NORMAL	159.799
	9.011,28					TOTAL COUZADA 26653	1.433.387

26654

CATÁLOGO

26654 01	487,03	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0
26654 04	297,73	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	44.719
26654 05	168,00	MAL	MOI MAL	REGULAR	MOI MAL	MAL	75.701
26654 06	158,84	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	23.858
26654 07	647,47	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	97.250
26654 08	270,45	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	40.622
26654 09	138,45	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	20.795
	2.167,97					TOTAL CATÁLOGO	302.944

2.167,97

TOTAL COUZADA 26654

302.944

26657

CATÁLOGO

26657 01	637,47	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	95.748
26657 02	328,20	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	98.591
26657 03	124,08	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	37.274
26657 04	108,81	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	16.343
26657 05	156,12	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	46.898
26657 06	326,68	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	98.135
26657 07	309,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	46.433
26657 08	328,80	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	98.772
26657 09	1.079,55	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	324.297
26657 10	312,25	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	46.900
26657 11	196,04	REGULAR	MOI MAL	MAL	MAL	MAL	88.336
26657 15	156,00	REGULAR	MAL	MAL	MAL	MAL	70.294
26657 16	108,75	MOI MAL	MOI MAL	MAL	MAL	MAL	49.003
26657 17	184,93	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	27.776
26657 18	214,15	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	32.165
	4.570,97					TOTAL CATÁLOGO	1.176.964

NORMAL

26657 12	103,44	REGULAR	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	46.610
26657 13	73,76	MOI MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	55.394
26657 14	23,82	MOI MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	17.889
	201,02					TOTAL NORMAL	119.893

4.771,99

TOTAL COUZADA 26657

1.296.857

26658

CATÁLOGO

26658 01	691,73	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0
	691,73					TOTAL CATÁLOGO	0
	691,73					TOTAL COUZADA 26658	0



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

16 / 23

REFERENCIA: SUPERFICIE Estructura: Cuberta: Fachada: Instalaciones: Nota Global: Custo:

26659

CATÁLOGO

26659	01	400,24	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	60.116
26659	02	97,46	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	14.638
26659	03	155,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	23.359
26659	04	106,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	31.842
26659	05	447,00	BEN	SUFICIENTE	SUFICIENTE	BEN	SUFICIENTE	67.139
		1.206,22					TOTAL CATÁLOGO	197.095
		1.206,22					TOTAL COUZADA 26659	197.095

26661

CATÁLOGO

26661	01	9.856,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.480.424
26661	02	3.376,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	507.075
26661	03	2.572,79	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	386.433
26661	07	3.570,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	536.237
26661	08	1.209,30	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	181.637
		20.584,59					TOTAL CATÁLOGO	3.091.805

NORMAL

26661	04	10.933,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.642.137
26661	05	799,76	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	120.124
26661	06	7.302,76	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.096.875
		19.035,52					TOTAL NORMAL	2.859.135
		39.620,11					TOTAL COUZADA 26661	5.950.940

26668

NORMAL

26668	01	1.275,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	191.505
		1.275,00					TOTAL NORMAL	191.505
		1.275,00					TOTAL COUZADA 26668	191.505

27632

CATÁLOGO

27632	01	188,06	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	84.740
		188,06					TOTAL CATÁLOGO	84.740

NORMAL

27632	02	110,88	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	49.963
27632	03	139,54	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	20.959
27632	04	29,57	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	4.441
27632	05	17,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	2.553
27632	06	5,21	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	783
27632	07	103,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	15.492
27632	08	94,38	REGULAR	MOI MAL	REGULAR	MOI MAL	MAL	42.528
		499,72					TOTAL NORMAL	136.718
		687,78					TOTAL COUZADA 27632	221.458

27634

CATÁLOGO

27634	01	407,50	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	61.207
-------	----	--------	------------	---------	---------	------------	-------------------	--------



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

17 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:	
27634 02	188,56	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	28.322	
27634 03	198,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	29.875	
27634 04	631,52	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	189.709	
27634 07	254,72	REGULAR	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	114.777	
27634 09	703,68	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	105.693	
27634 10	835,31	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	125.464	
27634 11	420,45	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	126.303	
27634 12	492,90	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	74.034	
27634 13	155,70	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	46.772	
27634 14	235,21	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	REGULAR	70.657	
27634 15	494,15	REGULAR	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	148.443	
27634 16	261,84	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	39.328	
5.280,44							TOTAL CATÁLOGO	1.160.582
NORMAL								
27634 05	144,54	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	108.550	
27634 06	140,20	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	105.290	
27634 08	123,36	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	18.529	
408,10							TOTAL NORMAL	232.368
5.688,54							TOTAL COUZADA 27634	1.392.950

27641

CATÁLOGO								
27641 01	215,85	REGULAR	REGULAR	MAL	MAL	MAL	97.262	
27641 02	157,92	REGULAR	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	47.439	
27641 03	129,90	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	39.022	
27641 06	326,67	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	98.132	
27641 07	445,90	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	133.948	
27641 08	235,79	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	70.831	
27641 09	247,44	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	74.331	
27641 10	212,00	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	63.685	
27641 11	452,98	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	136.075	
27641 15	147,56	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	22.164	
27641 16	121,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	18.195	
2.693,15							TOTAL CATÁLOGO	801.084
NORMAL								
27641 04	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0	
27641 05	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0	
27641 12	315,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	47.313	
27641 13	0,00	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	Baleira	0	
27641 14	23,11	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	6.942	
338,11							TOTAL NORMAL	54.255
3.031,26							TOTAL COUZADA 27641	855.339

27642

CATÁLOGO							
27642 04	416,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	62.561
27642 05	424,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	63.715
27642 06	195,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	29.312
27642 07	549,59	REGULAR	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	247.645
27642 08	180,42	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	27.099
27642 10	256,36	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	38.505



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

18 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
27642 11	195,17	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	58.629
	2.217,41					TOTAL CATÁLOGO	527.466
NORMAL							
27642 01	7,37	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.107
27642 02	9,21	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.383
27642 03	29,04	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	4.362
27642 09	77,94	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	11.707
	123,56					TOTAL NORMAL	18.559
	2.340,97					TOTAL COUZADA 27642	546.025

27643

CATÁLOGO							
27643 01	2.600,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	390.520
27643 02	1.840,32	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	276.416
27643 03	460,61	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	69.184
27643 04	597,93	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	89.809
27643 06	218,10	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	32.759
	5.716,96					TOTAL CATÁLOGO	858.687
NORMAL							
27643 05	16,33	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	2.453
	16,33					TOTAL NORMAL	2.453
	5.733,29					TOTAL COUZADA 27643	861.140

27647

CATÁLOGO							
27647 04	1.142,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	171.543
27647 06	2.068,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	310.704
27647 08	752,80	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	113.071
27647 09	1.067,85	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	160.391
27647 12	138,28	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	41.539
27647 13	311,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	46.742
27647 14	414,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	62.183
	5.894,83					TOTAL CATÁLOGO	906.173
NORMAL							
27647 01	37,04	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	5.563
27647 02	55,46	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	8.330
27647 05	97,02	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	14.572
27647 07	632,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	95.005
27647 10	2.344,16	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	352.093
27647 11	63,08	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	9.475
	3.229,28					TOTAL NORMAL	485.038
	9.124,11					TOTAL COUZADA 27647	1.391.211

27652

CATÁLOGO							
27652 01	83,64	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	12.563
27652 02	314,57	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	47.248
27652 03	200,25	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	30.078
27652 04	286,36	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	86.023



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

19 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:	
27652 05	247,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	37.190	
27652 06	268,84	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	80.760	
27652 07	456,09	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	68.505	
27652 08	587,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	88.182	
27652 09	911,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	136.832	
27652 10	167,86	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	50.425	
27652 11	209,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	31.504	
27652 12	157,10	REGULAR	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	47.193	
27652 13	223,48	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	33.567	
4.113,64							TOTAL CATÁLOGO	750.069
4.113,64							TOTAL COUZADA 27652	750.069

27653

CATÁLOGO

27653 01	919,89	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	138.167	
919,89							TOTAL CATÁLOGO	138.167
919,89							TOTAL COUZADA 27653	138.167

27655

CATÁLOGO

27655 01	1.066,74	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	160.224	
27655 02	263,48	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	79.149	
1.330,22							TOTAL CATÁLOGO	239.374
1.330,22							TOTAL COUZADA 27655	239.374

27659

CATÁLOGO

27659 01	121,83	MAL	MAL	REGULAR	MOI MAL	MAL	54.897	
27659 02	238,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	35.748	
27659 03	653,82	REGULAR	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	294.611	
27659 04	423,69	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	63.638	
27659 05	1.197,05	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	179.797	
27659 06	308,68	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	46.364	
27659 07	330,08	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	49.578	
27659 08	796,52	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	119.637	
27659 09	775,56	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0	
27659 10	514,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	77.263	
27659 11	585,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	87.933	
27659 12	367,76	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	55.238	
27659 13	393,69	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	59.132	
27659 14	493,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	74.049	
27659 15	439,24	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	65.974	
27659 16	313,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	47.035	
7.951,91							TOTAL CATÁLOGO	1.310.893
7.951,91							TOTAL COUZADA 27659	1.310.893

27661

CATÁLOGO

27661 03	482,12	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	72.414
27661 04	161,21	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	REGULAR	48.427
27661 05	741,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	111.376



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

20 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
27661 06	1.110,68	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	166.824
27661 07	205,34	REGULAR	REGULAR	MAL	REGULAR	REGULAR	61.684
	2.700,87					TOTAL CATÁLOGO	460.726
NORMAL							
27661 01	216,81	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	32.565
27661 02	403,75	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	60.643
	620,56					TOTAL NORMAL	93.208
	3.321,43					TOTAL COUZADA 27661	553.935

27662

CATÁLOGO							
27662 01	343,18	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	51.546
27662 02	430,60	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	64.676
27662 04	311,39	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	93.542
27662 05	311,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	46.735
27662 06	279,15	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	41.928
27662 07	401,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	60.230
27662 08	799,11	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	120.026
27662 09	351,64	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	52.816
	3.227,22					TOTAL CATÁLOGO	531.499
NORMAL							
27662 03	363,37	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	272.891
27662 10	354,44	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	106.474
	717,81					TOTAL NORMAL	379.365
	3.945,03					TOTAL COUZADA 27662	910.864

27664

NORMAL							
27664 01	15.084,00	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	2.265.617
	15.084,00					TOTAL NORMAL	2.265.617
	15.084,00					TOTAL COUZADA 27664	2.265.617

27666

CATÁLOGO							
27666 01	220,84	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	33.170
27666 02	503,75	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	151.327
27666 03	275,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	41.335
27666 04	453,03	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	68.045
27666 05	492,19	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0
27666 06	165,38	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	24.840
27666 08	216,78	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	65.121
	2.327,17					TOTAL CATÁLOGO	383.838
NORMAL							
27666 07	228,18	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	34.273
	228,18					TOTAL NORMAL	34.273
	2.555,35					TOTAL COUZADA 27666	418.110



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

21 / 23

REFERENCIA: SUPERFICIE Estructura: Cuberta: Fachada: Instalaciones: Nota Global: Custo:

27667

CATÁLOGO

27667	03	1.773,38	MAL	MAL	REGULAR	MAL	MAL	799.085	
		1.773,38						TOTAL CATÁLOGO	799.085

NORMAL

27667	01	177,65	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	26.683	
27667	02	118,70	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	53.486	
		296,35						TOTAL NORMAL	80.169

2.069,73 **TOTAL COUZADA 27667** **879.254**

27668

CATÁLOGO

27668	01	1.344,57	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	201.954	
27668	02	833,94	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	125.258	
		2.178,51						TOTAL CATÁLOGO	327.212

2.178,51 **TOTAL COUZADA 27668** **327.212**

27669

CATÁLOGO

27669	01	718,05	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	107.851	
27669	02	750,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	112.710	
		1.468,45						TOTAL CATÁLOGO	220.561

1.468,45 **TOTAL COUZADA 27669** **220.561**

28602

NORMAL

28602	01	36,75	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	11.040	
28602	02	43,62	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	13.103	
28602	03	45,67	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	6.860	
28602	04	47,65	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	7.157	
28602	05	40,67	MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	MOI MAL	30.543	
28602	06	73,26	REGULAR	REGULAR	MAL	MAL	REGULAR	22.007	
		287,62						TOTAL NORMAL	90.710

287,62 **TOTAL COUZADA 28602** **90.710**

28650

CATÁLOGO

28650	01	516,00	BEN	BEN	BEN	BEN	BEN	0
28650	02	1.147,40	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MOI MAL	861.697
28650	05	1.076,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	161.615
28650	06	217,24	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	32.629
28650	07	452,14	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	67.911
28650	08	630,98	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	94.773
28650	10	1.178,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	176.966
28650	11	676,75	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	101.648
28650	13	1.491,79	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	224.067
28650	14	541,31	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	81.305
28650	15	1.223,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	183.773
28650	17	820,89	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	123.298



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

22 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
28650 18	822,00	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	123.464
	10.794,22					TOTAL CATÁLOGO	2.233.147
NORMAL							
28650 03	16,18	MAL	MAL	MAL	BEN	MAL	7.291
28650 04	1.467,72	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	220.452
28650 09	1.791,54	REGULAR	MAL	MAL	MOI MAL	MAL	807.268
28650 12	248,81	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	37.371
	3.524,25					TOTAL NORMAL	1.072.381
	14.318,47					TOTAL COUZADA 28650	3.305.528

28651

CATÁLOGO							
28651 01	559,52	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	84.040
28651 06	350,28	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	52.612
28651 07	215,37	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	32.349
28651 08	890,56	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	133.762
28651 09	337,17	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	50.643
28651 10	2.361,40	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	354.682
	4.714,30					TOTAL CATÁLOGO	708.088
NORMAL							
28651 03	5.009,10	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	752.367
	5.009,10					TOTAL NORMAL	752.367
	9.723,40					TOTAL COUZADA 28651	1.460.455

28652

CATÁLOGO							
28652 02	324,32	SUFICIENTE	REGULAR	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	48.713
28652 03	300,48	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	45.132
28652 05	135,54	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	20.358
28652 06	346,89	REGULAR	REGULAR	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	104.206
28652 09	269,25	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	40.441
28652 10	417,12	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	62.651
28652 11	775,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	116.471
28652 12	854,35	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	128.323
	3.423,39					TOTAL CATÁLOGO	566.296
NORMAL							
28652 01	164,25	MAL	MOI MAL	MAL	MOI MAL	MAL	74.011
28652 04	71,43	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	21.458
28652 07	189,02	REGULAR	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	56.782
28652 08	144,80	SUFICIENTE	MAL	REGULAR	MAL	REGULAR	43.498
	569,50					TOTAL NORMAL	195.748
	3.992,89					TOTAL COUZADA 28652	762.044

28661

CATÁLOGO							
28661 10	818,74	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	122.975
28661 11	455,20	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	REGULAR	136.742
28661 12	913,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	137.199
28661 13	1.010,94	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	151.843



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

2.- RESUME DE CUSTO DE REHABILITACION DAS EDIFICACIÓNS

23 / 23

REFERENCIA:	SUPERFICIE	Estructura:	Cuberta:	Fachada:	Instalaciones:	Nota Global:	Custo:
28661 14	802,00	SUFICIENTE	REGULAR	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	120.460
	4.000,32					TOTAL CATÁLOGO	669.219
NORMAL							
28661 01	23,56	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	3.539
28661 02	12,44	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.868
28661 03	13,20	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.983
28661 04	29,09	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	4.369
28661 05	37,93	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	5.697
28661 06	28,38	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	4.263
28661 07	28,86	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	4.335
28661 08	19,09	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	2.867
28661 09	72,79	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	10.933
	265,34					TOTAL NORMAL	39.854
	4.265,66					TOTAL COUZADA 28661	709.073
28670							
NORMAL							
28670 01	8.659,08	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	SUFICIENTE	1.300.594
	8.659,08					TOTAL NORMAL	1.300.594
	8.659,08					TOTAL COUZADA 28670	1.300.594
	373.396,61					TOTAL	69.836.073



RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS EDIFICACIÓNS



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

1 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓ:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
23610							
CATÁLOGO							
23610 01	0,00	0,00	319,49	400,17	0,00	0,00	26.001
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	319,49	400,17	0,00	0,00	26.001
TOTAL 23610	0,00	0,00	319,49	400,17	0,00	0,00	26.001

24616							
CATÁLOGO							
24616 04	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	1.325
24616 05	0,00	0,00	0,00	25,00	31,46	0,00	3.527
24616 06	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	636
24616 07	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	265
24616 08	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	2.120
24616 09	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	530
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	0,00	117,00	31,46	0,00	8.403
NORMAL							
24616 01	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	3.339
24616 02	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	99,00	0,00	0,00	5.247
TOTAL 24616	0,00	0,00	0,00	216,00	31,46	0,00	13.650

24619							
CATÁLOGO							
24619 02	0,00	61,04	0,00	129,89	0,00	0,00	17.871
TOTAL CATÁLOGO	0,00	61,04	0,00	129,89	0,00	0,00	17.871
NORMAL							
24619 01	0,00	0,00	14,82	181,06	0,00	0,00	9.818
24619 03	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
24619 04	0,00	64,72	0,00	224,44	0,00	0,00	23.545
TOTAL NORMAL	0,00	64,72	14,82	555,50	0,00	0,00	41.313
TOTAL 24619	0,00	125,76	14,82	685,39	0,00	0,00	59.185

24620							
CATÁLOGO							
24620 02	0,00	72,35	9,00	350,00	0,00	0,00	31.708
24620 06	0,00	41,00	0,00	200,00	0,00	0,00	17.980
24620 07	0,00	25,25	3,25	190,00	0,00	0,00	14.664
24620 10	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	8.374
24620 13	0,00	80,00	3,00	90,00	0,00	0,00	19.215
24620 35	0,00	45,00	0,00	225,00	45,00	134,00	41.935
24620 36	0,00	0,00	0,00	70,00	40,00	79,00	17.570
24620 37	0,00	0,00	0,00	67,00	39,00	77,00	17.061
24620 38	0,00	0,00	0,00	67,00	41,00	82,00	17.901
24620 43	0,00	0,00	0,00	395,00	206,00	0,00	35.355
24620 44	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	3.975
24620 47	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
24620 48	0,00	0,00	78,90	185,00	0,00	0,00	10.989
24620 49	0,00	0,00	0,00	800,00	1.075,00	0,00	117.650
24620 57	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	5.300
24620 60	0,00	48,00	0,00	250,00	0,00	0,00	21.890
24620 61	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
24620 62	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	325,00	53.450
24620 63	0,00	10,00	0,00	50,00	0,00	0,00	4.450
24620 72	0,00	0,00	0,00	80,00	18,00	0,00	5.500



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

2 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
24620 74	0,00	0,00	26,00	120,00	0,00	0,00	6.750
24620 77	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	0,00	4.505
24620 79	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	2.385
24620 80	0,00	0,00	10,00	50,00	0,00	0,00	2.800
24620 81	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
24620 84	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	0,00	5.035
24620 86	0,00	4,00	0,00	2,00	0,00	0,00	826
TOTAL CATÁLOGO	0,00	325,60	130,15	4.349,00	1.464,00	697,00	491.117
NORMAL							
24620 01	0,00	75,00	0,00	85,00	0,00	0,00	18.005
24620 03	0,00	0,00	0,00	10,00	30,00	60,00	11.030
24620 04	0,00	0,00	0,00	11,00	0,00	0,00	583
24620 08	0,00	0,00	0,00	50,00	100,00	0,00	9.650
24620 09	0,00	124,90	0,00	60,00	0,00	0,00	25.662
24620 12	0,00	0,00	0,00	76,00	41,00	0,00	6.898
24620 16	0,00	0,00	29,50	200,00	93,00	0,00	17.553
24620 17	0,00	0,00	12,00	40,00	93,00	0,00	8.810
24620 19	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	825
24620 20	50,39	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	1.127
24620 21	0,00	0,00	39,32	285,00	0,00	246,00	50.135
24620 22	0,00	0,00	0,00	81,00	51,00	101,00	22.003
24620 23	0,00	0,00	0,00	800,00	500,00	0,00	77.400
24620 24	0,00	0,00	0,00	2,00	49,00	0,00	3.536
24620 25	0,00	0,00	0,00	2,00	59,00	0,00	4.236
24620 26	0,00	0,00	0,00	54,00	33,00	0,00	5.172
24620 27	0,00	0,00	0,00	68,00	86,00	43,00	15.644
24620 30	0,00	0,00	0,00	65,00	81,00	0,00	9.115
24620 31	0,00	0,00	0,00	65,00	52,00	52,00	14.365
24620 32	0,00	0,00	0,00	21,00	41,00	41,00	9.723
24620 33	17,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255
24620 34	0,00	0,00	178,95	175,00	52,00	104,00	30.159
24620 39	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	1.855
24620 40	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	0,00	6.360
24620 41	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
24620 42	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	3.975
24620 46	0,00	51,00	0,00	300,00	135,00	0,00	34.530
24620 50	0,00	0,00	8,00	350,00	0,00	0,00	18.670
24620 51	0,00	0,00	0,00	65,00	87,00	0,00	9.535
24620 52	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
24620 53	0,00	0,00	0,00	75,00	38,00	75,00	17.135
24620 54	0,00	0,00	0,00	18,00	61,00	0,00	5.224
24620 55	0,00	0,00	0,00	16,00	39,00	0,00	3.578
24620 56	0,00	0,00	0,00	10,00	35,00	0,00	2.980
24620 70	0,00	0,00	0,00	800,00	250,00	0,00	59.900
24620 71	0,00	0,00	0,00	250,00	550,00	0,00	51.750
24620 73	0,00	98,02	30,00	88,00	75,00	0,00	28.008
24620 75	0,00	371,00	0,00	150,00	0,00	0,00	74.730
24620 76	0,00	0,00	8,77	75,00	0,00	0,00	4.107
24620 82	0,00	10,00	0,00	150,00	0,00	0,00	9.750
24620 83	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	4.240
24620 85	0,00	0,00	12,00	25,00	0,00	0,00	1.505
24620 87	0,00	0,00	0,00	36,00	52,00	103,00	19.968
24620 90	0,00	0,00	0,00	100,00	95,00	0,00	11.950
24620 91	0,00	0,00	7,00	175,00	50,00	0,00	12.880



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

3 / 21

REFERENCIA:		VOLUMEN FORA ORDENACIÓNS:			REFORMAS:			VALOR:
		TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
24620	92	0,00	0,00	0,00	300,00	115,00	0,00	23.950
24620	93	0,00	0,00	0,00	225,00	82,00	0,00	17.665
	TOTAL NORMAL	67,39	729,92	380,54	5.875,00	3.025,00	825,00	776.730
TOTAL 24620		67,39	1.055,52	510,69	10.224,00	4.489,00	1.522,00	1.267.847

24645

CATÁLOGO

24645	01	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	358,90	51.041
24645	02	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	211,76	30.176
24645	03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	42.000
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	870,66	123.217
TOTAL 24645		0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	870,66	123.217

25614

CATÁLOGO

25614	03	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
25614	06	0,00	32,00	0,00	15,00	0,00	0,00	6.555
25614	07	0,00	75,00	0,00	88,00	0,00	0,00	18.164
25614	08	0,00	0,00	0,00	86,00	129,00	0,00	13.588
25614	11	0,00	0,00	30,26	125,00	0,00	0,00	7.079
25614	14	0,00	0,00	63,35	95,00	122,00	485,00	82.425
25614	53	0,00	129,06	0,00	300,00	0,00	0,00	39.131
25614	54	0,00	0,00	0,00	140,00	0,00	0,00	7.420
25614	55	0,00	0,00	0,00	280,00	163,00	765,00	133.350
25614	56	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	577,00	91.380
25614	57	0,00	0,00	0,00	325,00	0,00	668,00	110.745
25614	58	0,00	78,00	0,00	175,00	0,00	0,00	23.315
25614	59	0,00	106,00	0,00	200,00	0,00	0,00	29.680
25614	60	0,00	85,02	0,00	3,00	0,00	0,00	15.463
25614	61	0,00	0,00	0,00	80,00	111,00	0,00	12.010
25614	62	0,00	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	5.088
25614	63	0,00	60,25	0,00	87,00	0,00	0,00	15.456
25614	64	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	565,33	93,61	2.495,00	525,00	2.495,00	621.449

NORMAL

25614	01	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	1.113
25614	04	0,00	0,00	0,00	82,00	0,00	0,00	4.346
25614	05	0,00	49,00	0,00	115,00	0,00	0,00	14.915
25614	09	0,00	0,00	0,00	60,00	30,00	48,00	12.000
25614	10	0,00	0,00	0,00	20,00	44,00	48,00	10.860
25614	12	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	1.696
25614	13	0,00	0,00	203,70	20,00	252,00	0,00	21.756
25614	15	0,00	0,00	0,00	40,00	61,00	0,00	6.390
25614	16	0,00	0,00	0,00	34,00	0,00	0,00	1.802
25614	18	0,00	0,00	0,00	875,00	4.689,00	2.025,00	658.105
25614	65	0,00	0,00	0,00	255,41	80,85	0,00	19.196
	TOTAL NORMAL	0,00	49,00	203,70	1.554,41	5.156,85	2.121,00	752.179
TOTAL 25614		0,00	614,33	297,31	4.049,41	5.681,85	4.616,00	1.373.627

25631

CATÁLOGO

25631	02	0,00	0,00	48,00	875,00	185,00	1.062,00	208.725
25631	04	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	3.975
25631	05	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	3.445



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

4 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
25631 07	0,00	0,00	15,00	130,00	25,00	0,00	8.865
25631 08	0,00	0,00	3,45	90,00	0,00	0,00	4.822
25631 09	0,00	109,74	0,00	32,00	0,00	0,00	21.449
25631 11	0,00	56,00	0,00	65,00	0,00	0,00	13.525
25631 15	0,00	85,50	48,03	95,00	0,00	0,00	21.145
25631 16	0,00	47,82	23,05	70,00	86,00	0,00	18.683
25631 17	0,00	73,00	3,30	92,00	0,00	0,00	18.066
25631 18	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
TOTAL CATÁLOGO	0,00	372,06	140,83	1.739,00	296,00	1.062,00	330.650
NORMAL							
25631 06	0,00	0,00	7,95	50,00	0,00	0,00	2.769
25631 10	0,00	0,00	0,00	80,00	65,00	0,00	8.790
25631 12	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	0,00	3.180
25631 13	0,00	144,00	16,60	0,00	0,00	0,00	26.169
25631 14	0,00	49,10	2,95	175,00	0,00	0,00	18.157
TOTAL NORMAL	0,00	193,10	27,50	365,00	65,00	0,00	59.066
TOTAL 25631	0,00	565,16	168,33	2.104,00	361,00	1.062,00	389.716

25641

CATÁLOGO							
25641 01	0,00	6,00	0,00	22,19	0,00	0,00	2.256
25641 03	0,00	10,16	0,00	0,00	41,00	0,00	4.699
25641 05	0,00	0,00	0,00	17,63	0,00	0,00	934
25641 06	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	106
TOTAL CATÁLOGO	0,00	16,16	0,00	41,82	41,00	0,00	7.995
NORMAL							
25641 02	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
TOTAL 25641	0,00	16,16	0,00	56,82	41,00	0,00	8.790

25642

CATÁLOGO							
25642 01	0,00	0,00	5,96	68,70	0,00	0,00	3.731
25642 02	0,00	10,00	0,00	13,18	0,00	117,93	19.009
25642 06	0,00	0,00	4,00	42,51	0,00	64,78	11.382
25642 07	0,00	0,00	16,25	8,78	0,00	0,00	709
25642 08	0,00	0,00	5,65	71,51	0,00	0,00	3.875
25642 09	0,00	0,00	0,00	6,65	0,00	0,00	352
25642 10	0,00	35,00	0,00	15,00	0,00	0,00	7.095
25642 11	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
25642 12	0,00	6,78	0,00	15,00	32,00	0,00	4.255
25642 14	0,00	0,00	15,53	28,48	0,00	0,00	1.742
25642 15	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
TOTAL CATÁLOGO	0,00	51,78	47,39	299,81	32,00	182,71	53.741
NORMAL							
25642 03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	4.480
25642 04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28,00	3.920
25642 05	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	106
25642 13	0,00	34,00	0,00	11,00	0,00	0,00	6.703
25642 16	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
TOTAL NORMAL	0,00	34,00	0,00	28,00	0,00	60,00	16.004
TOTAL 25642	0,00	85,78	47,39	327,81	32,00	242,71	69.745



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

5 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓ:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
25643							
CATÁLOGO							
25643 01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	341,47	47.806
25643 02	0,00	0,00	0,00	107,55	0,00	0,00	5.700
25643 06	0,00	0,00	0,00	63,00	0,00	0,00	3.339
25643 07	0,00	0,00	0,00	97,00	0,00	107,49	20.190
25643 08	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	83,43	13.800
25643 09	0,00	0,00	0,00	5,19	136,00	0,00	9.795
25643 13	0,00	0,00	0,00	108,00	100,00	0,00	12.724
25643 14	0,00	0,00	0,00	34,44	0,00	527,00	75.605
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	0,00	455,18	236,00	1.059,39	188.959
NORMAL							
25643 03	0,00	0,00	0,00	26,00	0,00	0,00	1.378
25643 04	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	530
25643 05	0,00	0,00	12,00	35,00	0,00	0,00	2.035
25643 10	0,00	97,07	0,00	22,00	0,00	0,00	18.639
25643 11	0,00	0,00	0,00	50,00	107,85	0,00	10.200
TOTAL NORMAL	0,00	97,07	12,00	143,00	107,85	0,00	32.781
TOTAL 25643	0,00	97,07	12,00	598,18	343,85	1.059,39	221.740

25644							
CATÁLOGO							
25644 01	0,00	10,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.843
25644 06	0,00	0,00	0,00	150,00	117,00	234,04	48.906
25644 07	0,00	0,00	0,00	80,00	69,00	0,00	9.070
25644 09	0,00	0,00	0,00	30,00	27,00	82,00	14.960
25644 10	0,00	0,00	0,00	39,00	113,00	289,48	50.504
25644 11	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	1.219
25644 12	0,00	29,00	0,00	65,00	0,00	0,00	8.665
25644 13	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	137,04	20.140
25644 14	0,00	12,00	0,00	5,00	0,00	0,00	2.425
25644 15	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	1.166
25644 16	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
25644 22	0,00	0,00	0,00	65,00	17,50	0,00	4.670
25644 23	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
25644 25	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	97,38	14.693
25644 26	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
25644 27	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	54,69	8.876
TOTAL CATÁLOGO	0,00	51,24	0,00	755,00	343,50	894,63	198.531
NORMAL							
25644 02	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	6.095
25644 03	0,00	9,00	0,00	35,00	92,00	0,00	9.915
25644 04	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	90
25644 05	0,00	0,00	0,00	80,00	97,00	0,00	11.030
25644 08	0,00	6,00	0,00	27,00	0,00	0,00	2.511
25644 17	0,00	22,40	0,00	70,00	0,00	26,40	11.438
25644 18	0,00	9,00	0,00	20,00	0,00	0,00	2.680
25644 19	0,00	25,00	0,00	33,00	0,00	0,00	6.249
25644 20	0,00	0,00	0,00	62,00	0,00	142,77	23.274
25644 21	0,00	0,00	0,00	0,00	62,87	0,00	4.401
25644 24	0,00	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	1.484
TOTAL NORMAL	0,00	71,40	6,00	470,00	251,87	169,17	79.167
TOTAL 25644	0,00	122,64	6,00	1.225,00	595,37	1.063,80	277.698



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN S VALORADAS DAS EDIFICACIÓN S

6 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
25645							
CATÁLOGO							
25645 01	0,00	0,00	25,00	105,00	100,00	0,00	12.940
25645 03	0,00	0,00	0,00	15,00	100,00	0,00	7.795
25645 04	0,00	0,00	0,00	37,00	66,00	65,09	15.694
25645 05	0,00	0,00	0,00	88,00	0,00	0,00	4.664
25645 06	0,00	0,00	37,79	2,00	0,00	0,00	673
25645 07	0,00	44,01	0,00	50,00	0,00	0,00	10.572
25645 08	0,00	0,00	34,00	75,00	0,00	0,00	4.485
25645 09	0,00	75,00	13,00	200,00	0,00	0,00	24.295
25645 10	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	0,00	5.035
25645 11	0,00	0,00	0,00	133,00	0,00	158,00	29.169
25645 12	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	2.120
25645 17	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1.060
25645 18	0,00	0,00	55,00	20,00	0,00	0,00	1.885
25645 21	0,00	0,00	0,00	55,00	200,00	205,00	45.615
25645 22	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	424
25645 23	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	183,71	28.369
25645 24	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
25645 28	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
25645 29	0,00	0,00	0,00	30,00	101,00	0,00	8.660
25645 33	0,00	198,00	30,00	50,00	0,00	0,00	38.740
25645 34	0,00	23,00	0,00	45,00	168,00	478,00	85.205
25645 35	0,00	0,00	0,00	56,00	160,00	479,00	81.228
25645 36	0,00	17,00	0,00	90,00	60,00	256,00	47.870
25645 37	0,00	135,00	0,00	30,00	0,00	0,00	25.890
25645 38	0,00	125,00	0,00	50,00	0,00	0,00	25.150
25645 39	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	440,00	65.045
TOTAL CATÁLOGO	0,00	617,01	194,79	1.474,00	955,00	2.264,80	576.028
NORMAL							
25645 02	0,00	0,00	0,00	55,00	80,00	0,00	8.515
25645 13	211,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.165
25645 14	34,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	523
25645 15	0,00	0,00	0,00	40,00	49,00	0,00	5.550
25645 16	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
25645 19	0,00	0,00	0,00	25,00	69,00	205,00	34.855
25645 20	0,00	85,00	0,00	325,00	0,00	0,00	32.525
25645 25	0,00	0,00	10,00	40,00	0,00	0,00	2.270
25645 26	0,00	0,00	0,00	80,00	28,00	0,00	6.200
25645 27	0,00	0,00	0,00	225,00	0,00	0,00	11.925
25645 30	0,00	0,00	0,00	5,00	54,00	140,00	23.645
25645 31	0,00	0,00	0,00	10,00	69,00	185,00	31.260
25645 32	0,00	0,00	0,00	0,00	62,00	120,00	21.140
TOTAL NORMAL	245,88	85,00	10,00	855,00	411,00	650,00	184.223
TOTAL 25645	245,88	702,01	204,79	2.329,00	1.366,00	2.914,80	760.251

25648

CATÁLOGO							
25648 01	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	636
25648 04	0,00	0,00	0,00	17,00	52,00	52,00	11.821
25648 05	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	106
25648 06	0,00	0,00	0,00	204,86	0,00	0,00	10.858
25648 07	0,00	0,00	0,00	175,00	18,00	0,00	10.535
25648 08	0,00	0,00	0,00	60,00	8,00	0,00	3.740



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

7 / 21

REFERENCIA:		VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
		TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
25648	09	0,00	0,00	0,00	29,45	0,00	350,40	50.617
25648	14	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	530
25648	15	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
25648	16	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	205,75	31.190
25648	17	0,00	35,00	0,00	44,00	178,00	0,00	21.092
25648	18	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	85,00	12.960
25648	19	0,00	90,00	0,00	15,00	0,00	0,00	16.995
25648	20	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	1.219
25648	21	0,00	0,00	0,00	21,00	68,00	139,00	25.333
25648	22	0,00	0,00	0,00	19,00	33,00	68,00	12.837
25648	23	0,00	0,00	0,00	162,00	50,00	145,00	32.386
25648	25	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	58,84	8.874
TOTAL CATÁLOGO		0,00	125,00	0,00	1.021,31	407,00	1.103,99	259.678
NORMAL								
25648	02	0,00	0,00	0,00	29,00	58,00	0,00	5.597
25648	03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88,68	12.415
25648	10	0,00	0,00	0,00	345,00	0,00	0,00	18.285
25648	11	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	1.272
25648	12	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	5.300
25648	13	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	0,00	3.975
25648	24	0,00	0,00	0,00	22,00	16,00	16,00	4.526
25648	27	0,00	0,00	0,00	40,00	18,00	35,00	8.280
25648	28	0,00	0,00	0,00	16,00	23,00	46,00	8.898
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	651,00	115,00	185,68	68.548
TOTAL 25648		0,00	125,00	0,00	1.672,31	522,00	1.289,67	328.226

25649

CATÁLOGO

25649	01	0,00	0,00	0,00	66,00	0,00	0,00	3.498
25649	02	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	5.088
TOTAL 25649		0,00	0,00	0,00	96,00	0,00	0,00	5.088

25650

CATÁLOGO

25650	01	0,00	184,00	0,00	80,00	0,00	0,00	37.360
25650	02	0,00	122,00	0,00	390,00	0,00	1.150,00	203.630
25650	03	0,00	97,48	0,00	40,00	52,00	0,00	23.306
25650	04	0,00	0,00	0,00	32,47	0,00	0,00	1.721
25650	05	0,00	0,00	0,00	42,22	0,00	0,00	2.238
25650	06	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	525,10	79.344
25650	07	0,00	0,00	0,00	81,61	0,00	308,00	47.445
25650	08	0,00	0,00	4,00	100,00	50,00	0,00	8.860
TOTAL CATÁLOGO		0,00	403,48	4,00	876,30	102,00	1.983,10	403.904
TOTAL 25650		0,00	403,48	4,00	876,30	102,00	1.983,10	403.904

25655

CATÁLOGO

25655	01	0,00	0,00	58,00	199,42	0,00	0,00	11.439
25655	02	0,00	0,00	84,65	160,00	0,00	0,00	9.750
25655	03	0,00	0,00	0,00	123,74	0,00	244,30	40.760
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	142,65	483,16	0,00	244,30	61.949

NORMAL

25655	04	0,00	258,23	0,00	147,53	0,00	0,00	54.300
-------	----	------	--------	------	--------	------	------	--------



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

8 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:	
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:		
	TOTAL NORMAL	0,00	258,23	0,00	147,53	0,00	0,00	54.300
TOTAL 25655		0,00	258,23	142,65	630,69	0,00	244,30	116.250

25657

CATÁLOGO

25657	01	0,00	87,00	0,00	165,00	0,00	0,00	24.405
25657	02	0,00	321,81	0,00	330,00	0,00	0,00	75.416
25657	03	0,00	0,00	0,00	37,00	0,00	0,00	1.961
25657	04	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
25657	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	490,00	68.600
25657	09	0,00	0,00	0,00	35,61	129,43	0,00	10.947
25657	10	0,00	0,00	0,00	15,00	52,00	211,56	34.053
25657	11	0,00	0,00	0,00	110,00	0,00	190,00	32.430
25657	12	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	1.041,76	146.376
25657	13	0,00	25,00	0,00	44,00	0,00	685,00	102.732
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	433,81	0,00	761,61	181,43	2.618,32	497.716

NORMAL

25657	05	0,00	0,00	0,00	390,00	0,00	0,00	20.670
25657	06	0,00	0,00	0,00	590,00	75,00	0,00	36.520
25657	08	0,00	0,00	0,00	18,00	0,00	0,00	954
	TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	998,00	75,00	0,00	58.144
TOTAL 25657		0,00	433,81	0,00	1.759,61	256,43	2.618,32	555.860

25659

CATÁLOGO

25659	02	0,00	146,24	0,00	125,31	0,00	292,00	73.845
25659	03	0,00	83,00	0,00	50,00	0,00	0,00	17.590
25659	04	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	3.710
25659	05	0,00	0,00	40,00	210,00	0,00	0,00	11.730
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	229,24	40,00	455,31	0,00	292,00	106.875

NORMAL

25659	01	0,00	0,00	34,00	200,00	0,00	0,00	11.110
	TOTAL NORMAL	0,00	0,00	34,00	200,00	0,00	0,00	11.110
TOTAL 25659		0,00	229,24	74,00	655,31	0,00	292,00	117.985

26620

CATÁLOGO

26620	03	0,00	0,00	0,00	125,00	69,00	196,00	38.895
26620	19	0,00	0,00	23,68	38,00	56,00	56,00	14.129
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	23,68	163,00	125,00	252,00	53.024

NORMAL

26620	01	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00	6.625
26620	04	0,00	21,34	4,20	95,00	88,00	276,00	53.739
26620	05	0,00	0,00	0,00	115,00	57,00	0,00	10.085
26620	06	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	477
26620	10	0,00	0,00	0,00	56,00	45,00	90,00	18.718
26620	11	0,00	0,00	83,10	48,00	30,00	89,00	18.351
26620	12	8,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	122
26620	13	0,00	0,00	0,00	40,00	38,00	132,00	23.260
26620	14	0,00	0,00	0,00	21,00	39,00	0,00	3.843
26620	15	0,00	0,00	0,00	52,00	0,00	0,00	2.756
26620	16	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	1.272
26620	17	0,00	0,00	0,00	125,00	105,00	225,00	45.475
26620	18	0,00	0,00	5,76	225,00	90,00	270,00	56.111



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

9 / 21

REFERENCIA:		VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
		TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
26620	20	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	265
26620	22	0,00	0,00	0,00	55,00	28,00	106,00	19.715
	TOTAL NORMAL	8,10	21,34	93,06	995,00	520,00	1.188,00	260.814
TOTAL 26620		8,10	21,34	116,74	1.158,00	645,00	1.440,00	313.838

26626

NORMAL

26626	01	0,00	0,00	0,00	6.739,55	5.779,51	0,00	761.762
	TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	6.739,55	5.779,51	0,00	761.762
TOTAL 26626		0,00	0,00	0,00	6.739,55	5.779,51	0,00	761.762

26631

CATÁLOGO

26631	02	0,00	30,85	3,05	29,36	0,00	0,00	7.155
26631	03	0,00	0,00	0,00	243,73	94,30	0,00	19.519
26631	04	0,00	95,71	0,00	90,97	0,00	0,00	22.049
26631	12	0,00	0,00	0,00	16,14	0,00	0,00	855
26631	15	0,00	0,00	0,00	29,08	0,00	0,00	1.541
26631	17	0,00	0,00	0,00	71,36	0,00	0,00	3.782
26631	20	0,00	0,00	0,00	23,92	0,00	0,00	1.268
26631	21	0,00	0,00	0,00	54,78	0,00	0,00	2.903
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	126,56	3,05	559,34	94,30	0,00	59.073

NORMAL

26631	01	0,00	0,00	0,00	20,15	0,00	0,00	1.068
26631	05	0,00	0,00	0,00	1,62	0,00	0,00	86
26631	06	0,00	0,00	0,00	5,02	0,00	0,00	266
26631	07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,92	22.389
26631	09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74,76	10.466
26631	10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,04	3.506
26631	11	0,00	44,00	0,00	67,69	0,00	0,00	11.508
26631	13	0,00	0,00	0,00	7,62	0,00	0,00	404
26631	14	0,00	57,60	0,00	17,80	0,00	0,00	11.311
26631	16	0,00	46,28	0,00	10,80	0,00	0,00	8.903
26631	18	0,00	0,00	0,00	8,38	0,00	0,00	444
26631	19	0,00	0,00	0,00	12,47	0,00	0,00	661
	TOTAL NORMAL	0,00	147,88	0,00	151,55	0,00	259,72	71.011
TOTAL 26631		0,00	274,44	3,05	710,89	94,30	259,72	130.084

26632

CATÁLOGO

26632	01	0,00	0,00	0,00	205,00	0,00	210,00	40.265
26632	03	0,00	0,00	0,00	125,00	82,00	82,00	23.845
26632	05	0,00	112,00	0,00	120,00	0,00	280,00	65.720
26632	09	0,00	44,00	0,00	52,00	0,00	0,00	10.676
26632	10	0,00	31,00	26,67	0,00	0,00	0,00	5.980
26632	11	0,00	93,00	0,00	59,00	94,00	374,00	78.807
26632	13	0,00	0,00	0,00	90,00	66,00	198,00	37.110
26632	16	0,00	0,00	0,00	90,00	62,00	217,00	39.490
26632	17	0,00	0,00	16,00	50,00	51,00	177,00	31.240
26632	18	0,00	0,00	0,00	64,00	60,00	212,00	37.272
26632	19	0,00	0,00	0,00	36,00	44,00	132,00	23.468
26632	20	0,00	0,00	0,00	66,00	88,00	264,00	46.618
26632	21	0,00	0,00	0,00	40,00	85,00	170,00	31.870
	TOTAL CATÁLOGO	0,00	280,00	42,67	997,00	632,00	2.316,00	472.361



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

10 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
NORMAL							
26632 04	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
TOTAL 26632	0,00	280,00	42,67	1.033,00	632,00	2.316,00	474.269

26635

CATÁLOGO

26635 02	0,00	0,00	22,00	75,00	0,00	366,00	55.545
26635 03	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	173,00	26.340
26635 09	0,00	0,00	0,00	41,00	0,00	111,00	17.713
26635 10	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	1.325
26635 11	0,00	0,00	0,00	60,00	39,00	0,00	5.910
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	22,00	241,00	39,00	650,00	106.833

NORMAL

26635 01	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	7.950
26635 04	0,00	0,00	0,00	23,00	77,00	0,00	6.609
26635 05	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
26635 06	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	3.710
26635 07	0,00	36,00	0,00	51,00	0,00	142,00	29.063
26635 08	0,00	0,00	0,00	53,00	0,00	0,00	2.809
26635 12	0,00	0,00	5,00	34,00	0,00	0,00	1.877
26635 13	0,00	0,00	6,00	20,00	27,00	0,00	3.040
26635 14	0,00	25,00	0,00	125,00	25,00	0,00	12.875
26635 15	0,00	0,00	0,00	75,00	81,00	0,00	9.645
26635 16	0,00	0,00	0,00	72,00	0,00	0,00	3.816
26635 17	0,00	0,00	0,00	114,00	89,00	0,00	12.272
26635 18	0,00	39,00	0,00	69,00	74,00	0,00	15.857
26635 19	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
26635 20	0,00	0,00	0,00	40,00	50,00	0,00	5.620
TOTAL NORMAL	0,00	100,00	11,00	982,00	423,00	142,00	119.701
TOTAL 26635	0,00	100,00	33,00	1.223,00	462,00	792,00	226.534

26640

CATÁLOGO

26640 05	0,00	55,60	0,00	348,00	113,00	0,00	36.362
26640 06	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
26640 08	0,00	0,00	0,00	46,00	0,00	184,00	28.198
26640 10	0,00	42,32	0,00	210,00	0,00	0,00	18.748
26640 11	0,00	0,00	0,00	375,00	0,00	0,00	19.875
26640 12	0,00	0,00	0,00	97,00	100,05	300,00	54.145
26640 15	0,00	0,00	0,00	70,00	205,00	0,00	18.060
26640 17	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	2.120
26640 18	0,00	0,00	30,00	105,00	0,00	0,00	6.015
26640 19	0,00	106,00	0,00	105,00	0,00	0,00	24.645
26640 20	0,00	98,00	0,00	180,00	70,00	0,00	32.080
26640 22	0,00	40,00	0,00	84,00	0,00	0,00	11.652
26640 23	0,00	0,00	0,00	56,03	0,00	0,00	2.970
26640 26	0,00	80,45	0,00	75,00	0,00	0,00	18.456
26640 27	0,00	200,75	0,00	50,00	0,00	0,00	38.785
26640 28	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1.060
TOTAL CATÁLOGO	0,00	623,12	30,00	1.897,03	488,05	484,00	315.078

NORMAL

26640 01	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	477
26640 02	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	424



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

11 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
26640 04	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	424
26640 07	0,00	68,50	0,00	136,75	0,00	0,00	19.578
26640 09	0,00	146,00	0,00	150,00	0,00	0,00	34.230
26640 13	0,00	60,90	0,00	185,00	39,00	153,00	44.917
26640 14	0,00	181,33	0,00	250,00	65,00	324,25	95.834
26640 16	0,00	164,82	0,00	135,00	51,00	0,00	40.393
26640 21	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	636
26640 24	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	530
26640 25	0,00	151,58	0,00	120,00	90,00	0,00	39.944
TOTAL NORMAL	0,00	773,13	0,00	1.023,75	245,00	477,25	277.387
TOTAL 26640	0,00	1.396,25	30,00	2.920,78	733,05	961,25	592.465

26642

CATÁLOGO

26642 01	0,00	0,00	0,00	28,00	0,00	0,00	1.484
26642 02	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	270,00	40.450
26642 03	0,00	0,00	0,00	161,85	0,00	0,00	8.578
26642 04	0,00	0,00	10,00	25,00	0,00	0,00	1.475
26642 05	0,00	0,00	40,00	138,98	0,00	500,00	77.966
26642 06	0,00	219,18	0,00	60,00	0,00	0,00	42.632
26642 07	0,00	0,00	0,00	132,14	0,00	0,00	7.003
TOTAL CATÁLOGO	0,00	219,18	50,00	595,97	0,00	770,00	179.589
TOTAL 26642	0,00	219,18	50,00	595,97	0,00	770,00	179.589

26643

CATÁLOGO

26643 01	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	0,00	371
26643 05	0,00	0,00	0,00	7,00	0,00	71,18	10.336
26643 07	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	1.010,00	144.580
26643 08	0,00	0,00	51,30	75,00	0,00	145,08	25.056
26643 09	0,00	0,00	8,00	332,00	0,00	363,00	68.536
26643 10	0,00	30,00	0,00	80,00	0,00	0,00	9.640
26643 11	0,00	0,00	0,00	171,50	0,00	0,00	9.090
26643 12	0,00	28,14	0,00	10,00	0,00	0,00	5.595
26643 14	0,00	0,00	0,00	80,00	0,00	0,00	4.240
26643 15	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	4.770
26643 16	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	2.385
26643 17	0,00	0,00	14,00	225,00	0,00	0,00	12.135
26643 20	0,00	0,00	0,00	46,00	58,00	58,00	14.618
26643 21	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	636
TOTAL CATÁLOGO	0,00	58,14	73,30	1.240,50	58,00	1.647,26	311.988

NORMAL

26643 02	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	5.565
26643 03	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
26643 04	0,00	13,93	0,00	15,00	35,05	0,00	5.756
26643 13	0,00	52,66	0,00	105,00	0,00	0,00	15.044
26643 18	0,00	0,00	0,00	320,00	191,00	573,00	110.550
26643 19	0,00	0,00	0,00	35,00	72,00	72,00	16.975
26643 22	0,00	0,00	0,00	34,00	33,00	0,00	4.112
TOTAL NORMAL	0,00	66,59	0,00	629,00	331,05	645,00	158.797
TOTAL 26643	0,00	124,73	73,30	1.869,50	389,05	2.292,26	470.784



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

12 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓNS:			REFORMAS:			VALOR:	
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:		
26644								
CATÁLOGO								
26644	01	0,00	0,00	31,13	134,17	0,00	0,00	7.578
26644	02	0,00	0,00	0,00	166,62	0,00	0,00	8.831
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	31,13	300,79	0,00	0,00	16.409
NORMAL								
26644	03	0,00	0,00	0,00	10,00	2,00	0,00	670
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	10,00	2,00	0,00	670
TOTAL 26644		0,00	0,00	31,13	310,79	2,00	0,00	17.079

26645								
NORMAL								
26645	01	0,00	0,00	0,00	207,03	0,00	0,00	10.973
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	207,03	0,00	0,00	10.973
TOTAL 26645		0,00	0,00	0,00	207,03	0,00	0,00	10.973

26646								
CATÁLOGO								
26646	03	0,00	0,00	0,00	12,85	0,00	0,00	681
26646	04	0,00	0,00	0,00	187,75	0,00	0,00	9.951
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	0,00	200,60	0,00	0,00	10.632
NORMAL								
26646	01	0,00	0,00	0,00	184,00	57,87	0,00	13.803
26646	02	0,00	181,32	0,00	350,00	0,00	0,00	51.188
TOTAL NORMAL		0,00	181,32	0,00	534,00	57,87	0,00	64.991
TOTAL 26646		0,00	181,32	0,00	734,60	57,87	0,00	75.622

26647								
CATÁLOGO								
26647	01	0,00	0,00	0,00	175,00	0,00	166,68	32.610
26647	04	0,00	0,00	0,00	120,00	0,00	102,12	20.657
26647	05	0,00	0,00	0,00	136,00	0,00	0,00	7.208
26647	08	0,00	47,37	0,00	64,00	0,00	0,00	11.919
TOTAL CATÁLOGO		0,00	47,37	0,00	495,00	0,00	268,80	72.394
NORMAL								
26647	02	0,00	75,00	0,00	87,00	0,00	164,00	41.071
26647	03	0,00	0,00	0,00	43,00	0,00	0,00	2.279
26647	06	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	144,44	22.342
26647	07	0,00	0,00	0,00	77,00	0,00	0,00	4.081
26647	09	0,00	0,00	0,00	46,00	0,00	0,00	2.438
TOTAL NORMAL		0,00	75,00	0,00	293,00	0,00	308,44	72.211
TOTAL 26647		0,00	122,37	0,00	788,00	0,00	577,24	144.604

26651								
CATÁLOGO								
26651	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,47	42.066
26651	02	0,00	0,00	5,00	90,00	0,00	0,00	4.845
26651	03	0,00	0,00	0,00	160,00	0,00	164,64	31.530
26651	04	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	0,00	2.120
26651	05	0,00	0,00	0,00	25,00	0,00	0,00	1.325
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	5,00	315,00	0,00	465,11	81.885
TOTAL 26651		0,00	0,00	5,00	315,00	0,00	465,11	81.885



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

13 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓ:			REFORMAS:			VALOR:	
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:		
26652								
CATÁLOGO								
26652	01	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	634,13	109.978
26652	02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	89,10	12.474
26652	05	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
26652	06	0,00	0,00	0,00	43,40	0,00	0,00	2.300
26652	07	0,00	60,00	0,00	22,00	210,76	675,66	121.312
26652	08	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1.060
26652	09	0,00	0,00	0,00	42,00	0,00	0,00	2.226
26652	10	0,00	84,63	0,00	3,00	0,00	0,00	15.392
26652	11	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	265
26652	12	0,00	0,00	0,00	155,00	0,00	404,30	64.817
TOTAL CATÁLOGO		0,00	144,63	0,00	705,40	210,76	1.803,19	330.619
NORMAL								
26652	03	0,00	0,00	0,00	24,00	0,00	0,00	1.272
26652	04	0,00	0,00	6,00	50,00	78,74	236,22	41.323
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	6,00	74,00	78,74	236,22	42.595
TOTAL 26652		0,00	144,63	6,00	779,40	289,50	2.039,41	373.214

26653								
CATÁLOGO								
26653	01	0,00	46,84	0,00	500,00	0,00	0,00	34.931
26653	02	0,00	0,00	0,00	215,00	253,00	0,00	29.105
26653	03	0,00	33,98	0,00	125,00	67,97	0,00	17.499
26653	10	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	221,00	37.565
26653	12	0,00	0,00	113,35	300,00	0,00	0,00	17.600
26653	13	0,00	186,72	72,30	125,00	0,00	0,00	41.319
26653	14	0,00	266,19	41,85	125,00	0,00	0,00	55.167
26653	15	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	5.300
TOTAL CATÁLOGO		0,00	533,73	227,50	1.615,00	320,97	221,00	238.487
NORMAL								
26653	04	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	54,33	11.051
26653	05	0,00	27,06	0,00	153,19	0,00	0,00	12.990
26653	06	0,00	0,00	0,00	33,00	75,00	0,00	6.999
26653	07	0,00	0,00	0,00	27,00	80,00	0,00	7.031
26653	08	0,00	0,00	0,00	17,00	56,00	0,00	4.821
26653	09	0,00	0,00	0,00	19,00	58,00	0,00	5.067
TOTAL NORMAL		0,00	27,06	0,00	314,19	269,00	54,33	47.959
TOTAL 26653		0,00	560,79	227,50	1.929,19	589,97	275,33	286.446

26654								
CATÁLOGO								
26654	04	0,00	124,01	0,00	35,00	0,00	0,00	24.177
26654	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168,00	23.520
26654	06	0,00	0,00	0,00	2,00	0,00	0,00	106
26654	07	0,00	0,00	76,02	53,78	0,00	0,00	3.991
26654	08	0,00	54,09	0,00	48,69	0,00	0,00	12.317
26654	09	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	1.855
TOTAL CATÁLOGO		0,00	178,10	76,02	174,47	0,00	168,00	65.965
TOTAL 26654		0,00	178,10	76,02	174,47	0,00	168,00	65.965

26657								
CATÁLOGO								
26657	01	0,00	0,00	0,00	27,00	0,00	0,00	1.431



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

14 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓNS:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
26657 02	0,00	68,54	0,00	30,00	0,00	0,00	13.927
26657 03	0,00	0,00	0,00	95,00	0,00	124,08	22.406
26657 04	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	1.855
26657 05	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1.060
26657 06	0,00	146,21	0,00	90,00	0,00	0,00	31.088
26657 07	0,00	79,69	0,00	0,00	0,00	0,00	14.344
26657 08	0,00	0,00	25,00	21,00	0,00	0,00	1.488
26657 09	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	1.079,55	153.257
26657 10	0,00	0,00	0,00	17,00	56,70	312,25	48.585
26657 11	0,00	0,00	0,00	110,00	49,00	196,00	36.700
26657 15	0,00	0,00	0,00	0,00	40,38	156,00	24.667
26657 16	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	108,75	18.670
TOTAL CATÁLOGO	0,00	294,44	25,00	550,00	146,08	1.976,63	369.478
NORMAL							
26657 12	0,00	0,00	0,00	75,00	51,73	12,97	9.412
26657 13	0,00	0,00	0,00	25,00	77,36	73,76	17.067
26657 14	0,00	0,00	0,00	28,00	23,82	23,82	6.486
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	128,00	152,91	110,55	32.965
TOTAL 26657	0,00	294,44	25,00	678,00	298,99	2.087,18	402.443

26658

CATÁLOGO

26658 01	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	159
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	159
TOTAL 26658	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	159

26659

CATÁLOGO

26659 01	0,00	0,00	0,00	196,28	0,00	0,00	10.403
26659 03	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	636
26659 04	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	106,00	15.158
26659 05	0,00	0,00	0,00	17,88	0,00	0,00	948
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	0,00	232,16	0,00	106,00	27.144
TOTAL 26659	0,00	0,00	0,00	232,16	0,00	106,00	27.144

26661

CATÁLOGO

26661 01	0,00	0,00	549,73	800,00	762,31	70,60	113.892
26661 02	0,00	344,33	0,00	370,00	0,00	0,00	81.589
26661 03	0,00	0,00	0,00	168,69	467,00	0,00	41.631
26661 07	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	636
26661 08	0,00	0,00	0,00	286,46	0,00	0,00	15.182
TOTAL CATÁLOGO	0,00	344,33	549,73	1.637,15	1.229,31	70,60	252.930

NORMAL

26661 04	0,00	0,00	0,00	3.120,00	0,00	0,00	165.360
26661 05	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
26661 06	0,00	0,00	1.030,47	2.040,00	0,00	0,00	123.577
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	1.030,47	5.210,00	0,00	0,00	291.587
TOTAL 26661	0,00	344,33	1.580,20	6.847,15	1.229,31	70,60	544.517

26668

NORMAL

26668 01	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

15 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
TOTAL 26668	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908

27632

CATÁLOGO

27632	01	0,00	0,00	3,91	130,32	90,54	0,00	13.303
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	3,91	130,32	90,54	0,00	13.303

NORMAL

27632	02	0,00	0,00	0,00	106,00	111,47	0,00	13.421
27632	03	0,00	0,00	8,72	77,66	0,00	0,00	4.247
27632	04	0,00	0,00	0,00	5,01	0,00	0,00	266
27632	05	0,00	0,00	0,00	2,16	0,00	0,00	114
27632	06	0,00	0,00	0,00	1,75	0,00	0,00	93
27632	07	0,00	0,00	0,00	52,66	0,00	0,00	2.791
27632	08	0,00	0,00	0,00	25,00	47,19	0,00	4.628
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	8,72	270,24	158,66	0,00	25.560
TOTAL 27632		0,00	0,00	12,63	400,56	249,20	0,00	38.863

27634

CATÁLOGO

27634	01	0,00	81,50	0,00	211,76	0,00	0,00	25.893
27634	02	0,00	0,00	59,00	89,56	61,52	0,00	9.938
27634	03	0,00	66,30	0,00	0,00	0,00	0,00	11.934
27634	04	0,00	157,10	12,00	216,36	0,00	0,00	39.925
27634	07	0,00	0,00	0,00	74,73	0,00	0,00	3.961
27634	09	0,00	183,57	0,00	4,95	0,00	0,00	33.305
27634	10	0,00	192,76	0,00	13,68	0,00	0,00	35.422
27634	11	0,00	84,09	0,00	141,58	0,00	0,00	22.640
27634	12	0,00	0,00	0,00	15,04	0,00	0,00	797
27634	13	0,00	0,00	0,00	150,46	51,90	0,00	11.607
27634	14	0,00	37,45	0,00	104,81	0,00	0,00	12.296
27634	15	0,00	127,12	0,00	105,24	0,00	0,00	28.459
27634	16	0,00	0,00	17,16	39,58	0,00	0,00	2.355
TOTAL CATÁLOGO		0,00	929,89	88,16	1.167,75	113,42	0,00	238.533

NORMAL

27634	08	0,00	0,00	0,00	11,80	0,00	0,00	625
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	11,80	0,00	0,00	625
TOTAL 27634		0,00	929,89	88,16	1.179,55	113,42	0,00	239.158

27641

CATÁLOGO

27641	01	0,00	10,00	0,00	105,00	0,00	0,00	7.365
27641	02	0,00	0,00	0,00	21,00	0,00	0,00	1.113
27641	03	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590
27641	06	0,00	200,00	0,00	43,00	0,00	0,00	38.279
27641	07	0,00	80,60	0,00	192,00	0,00	0,00	24.684
27641	08	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	0,00	3.445
27641	09	0,00	0,00	0,00	76,54	62,00	0,00	8.397
27641	10	0,00	31,60	0,00	84,00	71,00	0,00	15.110
27641	11	0,00	38,00	0,00	144,00	118,00	0,00	22.732
27641	15	0,00	0,00	3,37	82,00	0,00	0,00	4.397
TOTAL CATÁLOGO		0,00	360,20	3,37	842,54	251,00	0,00	127.111

NORMAL

27641	04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,00	10.080
27641	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56,46	7.904



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

16 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
27641 12	0,00	105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.900
27641 13	0,00	0,00	0,00	93,00	0,00	0,00	4.929
27641 14	0,00	0,00	0,00	15,00	23,11	0,00	2.413
TOTAL NORMAL	0,00	105,00	0,00	108,00	23,11	128,46	44.226
TOTAL 27641	0,00	465,20	3,37	950,54	274,11	128,46	171.337

27642

CATÁLOGO

27642 04	0,00	48,06	0,00	64,14	0,00	0,00	12.050
27642 05	0,00	0,00	0,00	95,00	10,00	0,00	5.735
27642 07	0,00	0,00	0,00	55,00	0,00	0,00	2.915
27642 08	0,00	0,00	0,00	6,00	0,00	0,00	318
27642 10	0,00	0,00	0,00	38,00	0,00	0,00	2.014
TOTAL CATÁLOGO	0,00	48,06	0,00	258,14	10,00	0,00	23.032

NORMAL

27642 01	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	424
27642 02	0,00	0,00	0,00	14,00	0,00	0,00	742
27642 03	0,00	0,00	0,00	64,00	0,00	0,00	3.392
27642 09	0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	2.385
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	131,00	0,00	0,00	6.943
TOTAL 27642	0,00	48,06	0,00	389,14	10,00	0,00	29.975

27643

CATÁLOGO

27643 01	0,00	89,02	21,38	287,00	0,00	0,00	31.555
27643 02	0,00	324,44	0,00	60,00	0,00	0,00	61.579
27643 03	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	0,00	4.505
27643 04	0,00	21,25	0,00	222,18	0,00	0,00	15.601
27643 06	0,00	0,00	0,00	139,55	0,00	0,00	7.396
TOTAL CATÁLOGO	0,00	434,71	21,38	793,73	0,00	0,00	120.636

NORMAL

27643 05	0,00	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	901
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	17,00	0,00	0,00	901
TOTAL 27643	0,00	434,71	21,38	810,73	0,00	0,00	121.537

27647

CATÁLOGO

27647 04	0,00	0,00	0,00	134,39	0,00	0,00	7.123
27647 06	0,00	0,00	32,60	716,18	373,76	373,76	116.936
27647 08	0,00	0,00	0,00	38,05	0,00	0,00	2.017
27647 09	0,00	158,20	0,00	112,30	0,00	0,00	34.428
27647 12	0,00	0,00	0,00	13,47	0,00	0,00	714
27647 13	0,00	0,00	0,00	19,96	0,00	0,00	1.058
27647 14	0,00	0,00	0,00	35,64	0,00	0,00	1.889
TOTAL CATÁLOGO	0,00	158,20	32,60	1.069,99	373,76	373,76	164.164

NORMAL

27647 01	0,00	0,00	0,00	20,36	0,00	0,00	1.079
27647 02	0,00	0,00	0,00	55,58	0,00	0,00	2.946
27647 05	0,00	0,00	0,00	4,22	0,00	22,30	3.346
27647 07	0,00	210,84	23,52	34,34	0,00	0,00	40.124
27647 10	0,00	0,00	0,00	405,13	18,33	0,00	22.755
27647 11	0,00	0,00	0,00	36,73	0,00	0,00	1.947
TOTAL NORMAL	0,00	210,84	23,52	556,36	18,33	22,30	72.196



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

17 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
TOTAL 27647	0,00	369,04	56,12	1.626,35	392,09	396,06	236.360

27652

CATÁLOGO

27652	01	0,00	0,00	0,00	35,00	10,00	0,00	2.555
27652	02	0,00	19,95	0,00	25,00	0,00	0,00	4.916
27652	04	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	286,36	42.210
27652	05	0,00	61,90	0,00	45,00	0,00	0,00	13.527
27652	06	0,00	0,00	0,00	40,00	0,00	150,00	23.120
27652	07	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	200,00	30.544
27652	08	0,00	0,00	0,00	66,00	0,00	0,00	3.498
27652	09	0,00	212,00	0,00	68,00	0,00	0,00	41.764
27652	10	0,00	12,00	0,00	44,00	0,00	157,08	26.483
27652	11	0,00	40,75	0,00	38,00	0,00	0,00	9.349
27652	12	0,00	24,00	0,00	41,00	0,00	133,08	25.124
27652	13	0,00	0,00	0,00	31,00	0,00	167,00	25.023
TOTAL CATÁLOGO		0,00	370,60	0,00	521,00	10,00	1.093,52	248.114
TOTAL 27652		0,00	370,60	0,00	521,00	10,00	1.093,52	248.114

27653

CATÁLOGO

27653	01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	4.480
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	4.480
TOTAL 27653		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	4.480

27655

CATÁLOGO

27655	01	0,00	0,00	1,80	0,00	0,00	0,00	27
27655	02	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	1,80	15,00	0,00	0,00	822
TOTAL 27655		0,00	0,00	1,80	15,00	0,00	0,00	822

27659

CATÁLOGO

27659	01	0,00	0,00	0,00	192,00	0,00	121,83	27.232
27659	02	0,00	0,00	0,00	78,00	0,00	0,00	4.134
27659	03	0,00	0,00	0,00	96,00	0,00	653,82	96.623
27659	04	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	423,69	62.921
27659	05	0,00	0,00	0,00	105,00	0,00	0,00	5.565
27659	06	0,00	0,00	0,00	60,00	0,00	308,63	46.388
27659	07	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	330,08	51.511
27659	08	0,00	0,00	0,00	328,00	0,00	0,00	17.384
27659	10	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	3.604
27659	11	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	3.604
27659	12	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
27659	13	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	3.710
27659	14	0,00	53,86	0,00	54,00	0,00	0,00	12.557
27659	15	0,00	0,00	75,00	44,00	0,00	0,00	3.457
27659	16	0,00	34,79	0,00	50,00	0,00	0,00	8.912
TOTAL CATÁLOGO		0,00	88,65	75,00	1.417,00	0,00	1.838,05	349.510
TOTAL 27659		0,00	88,65	75,00	1.417,00	0,00	1.838,05	349.510



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

18 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓ:			REFORMAS:			VALOR:	
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:		
27661								
CATÁLOGO								
27661	03	0,00	0,00	0,00	227,00	0,00	350,00	61.031
27661	04	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	160,00	24.096
27661	05	0,00	0,00	12,00	70,00	82,50	0,00	9.665
27661	06	0,00	0,00	0,00	180,00	0,00	0,00	9.540
27661	07	0,00	0,00	0,00	127,00	0,00	102,68	21.106
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	12,00	636,00	82,50	612,68	125.438
NORMAL								
27661	01	0,00	0,00	19,71	50,18	40,00	0,00	5.755
27661	02	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	19,71	80,18	40,00	0,00	7.345
TOTAL 27661		0,00	0,00	31,71	716,18	122,50	612,68	132.783

27662								
CATÁLOGO								
27662	01	0,00	0,00	4,50	28,00	17,10	0,00	2.749
27662	02	0,00	0,00	0,00	327,00	0,00	430,60	77.615
27662	04	0,00	0,00	0,00	65,00	0,00	311,39	47.040
27662	05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	45,00	6.300
27662	06	0,00	0,00	0,00	31,00	73,00	0,00	6.753
27662	07	0,00	0,00	0,00	30,00	20,00	0,00	2.990
27662	09	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	351,64	51.880
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	4,50	531,00	110,10	1.138,63	195.326
NORMAL								
27662	03	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	291,00	41.270
27662	10	0,00	0,00	0,00	265,00	0,00	281,49	53.454
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	275,00	0,00	572,49	94.724
TOTAL 27662		0,00	0,00	4,50	806,00	110,10	1.711,12	290.049

27664								
NORMAL								
27664	01	0,00	0,00	0,00	7.597,60	0,00	0,00	402.673
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	7.597,60	0,00	0,00	402.673
TOTAL 27664		0,00	0,00	0,00	7.597,60	0,00	0,00	402.673

27666								
CATÁLOGO								
27666	01	0,00	58,00	0,00	18,00	0,00	0,00	11.394
27666	02	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	1.696
27666	03	0,00	0,00	0,00	22,00	0,00	0,00	1.166
27666	04	0,00	0,00	0,00	40,00	82,37	0,00	7.886
27666	06	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	530
27666	08	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590
TOTAL CATÁLOGO		0,00	58,00	0,00	152,00	82,37	0,00	24.262
NORMAL								
27666	07	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590
TOTAL 27666		0,00	58,00	0,00	182,00	82,37	0,00	25.852

27667								
CATÁLOGO								
27667	03	0,00	0,00	12,90	250,00	0,00	350,00	62.444
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	12,90	250,00	0,00	350,00	62.444



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

19 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
NORMAL							
27667 01	0,00	0,00	3,20	120,98	0,00	0,00	6.460
27667 02	0,00	0,00	0,00	57,00	0,00	178,00	27.941
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	3,20	177,98	0,00	178,00	34.401
TOTAL 27667	0,00	0,00	16,10	427,98	0,00	528,00	96.844

27668

CATÁLOGO							
27668 01	0,00	0,00	0,00	270,00	0,00	0,00	14.310
27668 02	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	0,00	21.200
TOTAL CATÁLOGO	0,00	0,00	0,00	670,00	0,00	0,00	35.510
TOTAL 27668	0,00	0,00	0,00	670,00	0,00	0,00	35.510

27669

CATÁLOGO							
27669 01	0,00	123,75	0,00	110,00	0,00	0,00	28.105
27669 02	0,00	118,78	0,00	154,00	0,00	0,00	29.542
TOTAL CATÁLOGO	0,00	242,53	0,00	264,00	0,00	0,00	57.647
TOTAL 27669	0,00	242,53	0,00	264,00	0,00	0,00	57.647

28602

NORMAL							
28602 01	0,00	0,00	0,00	0,00	36,75	0,00	2.573
28602 02	0,00	0,00	0,00	0,00	43,62	0,00	3.053
28602 03	0,00	0,00	0,00	0,00	45,67	0,00	3.197
28602 04	0,00	0,00	0,00	0,00	47,65	0,00	3.336
28602 05	0,00	0,00	0,00	18,00	40,67	0,00	3.801
28602 06	0,00	0,00	0,00	75,00	36,63	0,00	6.539
TOTAL NORMAL	0,00	0,00	0,00	93,00	250,99	0,00	22.498
TOTAL 28602	0,00	0,00	0,00	93,00	250,99	0,00	22.498

28650

CATÁLOGO							
28650 05	0,00	153,07	82,00	83,01	0,00	0,00	33.182
28650 06	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	795
28650 08	0,00	0,00	4,83	20,00	0,00	0,00	1.132
28650 10	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590
28650 11	0,00	0,00	0,00	35,00	0,00	0,00	1.855
28650 13	0,00	0,00	0,00	115,00	0,00	0,00	6.095
28650 14	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1.060
28650 17	0,00	0,00	9,42	25,00	0,00	0,00	1.466
28650 18	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00	1.908
TOTAL CATÁLOGO	0,00	153,07	96,25	379,01	0,00	0,00	49.084
NORMAL							
28650 03	16,18	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1.303
28650 04	0,00	275,96	0,00	155,00	0,00	0,00	57.888
28650 09	0,00	0,00	22,00	72,00	0,00	0,00	4.146
28650 12	0,00	0,00	20,25	36,00	0,00	0,00	2.212
TOTAL NORMAL	16,18	275,96	42,25	283,00	0,00	0,00	65.548
TOTAL 28650	16,18	429,03	138,50	662,01	0,00	0,00	114.632

28651

CATÁLOGO							
28651 01	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	1.590



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓN VALORADAS DAS EDIFICACIÓN

20 / 21

REFERENCIA:		VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
		TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
28651	06	0,00	46,44	0,00	50,00	101,00	0,00	18.079
28651	07	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	477
28651	08	0,00	0,00	0,00	86,00	0,00	0,00	4.558
28651	09	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
28651	10	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	21.000
TOTAL CATÁLOGO		0,00	46,44	0,00	225,00	401,00	0,00	48.354
NORMAL								
28651	03	0,00	0,00	0,00	20,00	125,00	0,00	9.810
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	20,00	125,00	0,00	9.810
TOTAL 28651		0,00	46,44	0,00	245,00	526,00	0,00	58.164

28652

CATÁLOGO								
28652	02	0,00	0,00	0,00	144,00	0,00	325,00	53.132
28652	03	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	0,00	1.060
28652	05	0,00	0,00	0,00	49,00	0,00	135,00	21.497
28652	09	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	0,00	4.770
28652	10	0,00	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00	2.650
28652	11	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	500,00	77.950
28652	12	0,00	0,00	30,00	10,00	170,00	0,00	12.880
TOTAL CATÁLOGO		0,00	0,00	30,00	513,00	170,00	960,00	173.939
NORMAL								
28652	01	0,00	24,49	0,00	18,00	34,94	129,31	25.911
28652	04	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	212
28652	07	0,00	0,00	0,00	75,00	0,00	189,00	30.435
28652	08	0,00	0,00	0,00	85,00	0,00	0,00	4.505
TOTAL NORMAL		0,00	24,49	0,00	182,00	34,94	318,31	61.063
TOTAL 28652		0,00	24,49	30,00	695,00	204,94	1.278,31	235.002

28661

CATÁLOGO								
28661	10	0,00	0,00	0,00	157,00	14,00	0,00	9.301
28661	11	0,00	60,00	11,00	80,00	0,00	0,00	15.205
28661	12	0,00	0,00	12,00	85,00	0,00	0,00	4.685
28661	13	0,00	57,00	0,00	45,00	0,00	0,00	12.645
28661	14	0,00	93,29	0,00	38,00	0,00	0,00	18.806
TOTAL CATÁLOGO		0,00	210,29	23,00	405,00	14,00	0,00	60.642
NORMAL								
28661	01	0,00	0,00	0,00	9,00	0,00	0,00	477
28661	03	0,00	0,00	0,00	3,00	0,00	0,00	159
28661	04	0,00	0,00	0,00	4,00	0,00	0,00	212
28661	05	0,00	0,00	0,00	5,00	0,00	0,00	265
28661	06	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	424
28661	07	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	424
28661	09	0,00	0,00	0,00	8,00	0,00	0,00	424
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	0,00	45,00	0,00	0,00	2.385
TOTAL 28661		0,00	210,29	23,00	450,00	14,00	0,00	63.027

28670

NORMAL								
28670	01	0,00	0,00	210,00	300,00	0,00	0,00	19.050
TOTAL NORMAL		0,00	0,00	210,00	300,00	0,00	0,00	19.050
TOTAL 28670		0,00	0,00	210,00	300,00	0,00	0,00	19.050



PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR
PEPRI CASCO VELLO. VIGO

3.- RESUME MODIFICACIÓNS VALORADAS DAS EDIFICACIÓNS

21 / 21

REFERENCIA:	VOLUMEN FORA ORDENACIÓN:			REFORMAS:			VALOR:
	TOTAL:	PARCIAL:	ENGADIDOS:	FACHADA:	CUBIERTA:	INTERIOR:	
TOTAL	337,55	12.793,04	4.813,35	77.635,12	27.384,23	42.017,05	14.293.955